

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «АРХРОЗВИТОК»
52005, смт. Слобожанське
вул. Теплична, 27-а, оф.12
тел. (098) 304-99-44

ЗАМОВНИК:

Виконавчий комітет
Слобожанської селищної ради

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до містобудівної документації місцевого рівня

Детальний план частини території

**Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району
Дніпропетровської області щодо розміщення ділянок для ведення садівництва з
об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення**

Том 1



Директор
ТОВ «Архрозвиток»

В.В.ШАТОВ

Інженер-землевпорядник

І. І. АДОДІНА

Головний архітектор
проекту

О. В. ШВЕЦЬ

смт. Слобожанське
2023 рік

СКЛАД ПРОЕКТУ*

№тому	Найменування	Примітка
Том 1	Пояснювальна записка Вихідні дані	1 книга (формат А4)
Том 2	Графічні матеріали	Загальна кількість 8 аркушів (формат- А2)

*Примітка 1. Містобудівна документація – затверджені текстові та графічні матеріали з питань регулювання планування, забудови та іншого використання території.

ТОМ 1. ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА. ЗМІСТ*

№ розділу	Найменування розділів пояснювальної записки	Сторінка
	Склад проекту. Зміст пояснювальної записки.	1
	Зміст графічних матеріалів.	2
	Список використаних нормативних джерел.	4
	Список скорочень. Ключові слова.	5
	Авторський колектив.	6
	Загальні положення.	7
	Вступ.	8
1	Просторово-планувальна організація території: - Ситуаційний план; - Планувальний каркас та система розселення.	10
2	Землеустрій та землекористування: - Сучасне використання земель; - Землепорядні заходи перспективного використання земель; - Формування земельних ділянок; - Реєстрація земельних ділянок.	12
3	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	28
4	Обмеження у використанні земельних ділянок: - Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок; - Проектні обмеження у використанні земельних ділянок; - Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.	29
5	Функціональне зонування території детального планування	30
6	Забудова територій та господарська діяльність:	32

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		1

	<ul style="list-style-type: none"> - Розміщення житлового фонду; - Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів; - Розміщення виробничих об'єктів; - Збереження традиційного середовища. 	
7	Обслуговування населення	34
8	Транспортна мобільність та інфраструктура: <ul style="list-style-type: none"> - Організація зовнішнього транспортного сполучення; - Дорожньо-транспортна інфраструктура; - Організація громадського транспорту; - Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури; - Організація паркувального простору. 	35
9	Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	36
10	Інженерна підготовка та благоустрій території: <ul style="list-style-type: none"> - Інженерна підготовка і захист території; - Благоустрій території; - Використання підземного простору - Поводження з відходами. 	41
11	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	44
	<i>Вихідні дані.</i>	71

*Примітка 1. Зміст текстової частини детального плану сформовано відповідно розділу №89 згідно Постанови № 926 “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженої від 1 вересня 2021 року . Включно з переліком вихідних даних.

Детальний план території містить такі тематичні розділи та тематичні підрозділи, яким відповідають структурні частини у стратегії просторового розвитку території, на яку розробляється детальний план території, бази геоданих та у плані реалізації.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

							11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
								2
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			

ТОМ 2.
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ. ЗМІСТ*

№ аркуша з/п	Найменування графічних матеріалів	Масштаб	Кількість аркушів (частин)
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА*			
1	Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту	довільний	1
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	1:2000	1
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	1:1000	1
4	Схема транспортної мобільності та інфраструктури поєднана з кресленням поперечного профілю вулиці	1:1000	1
5	Схема інженерного забезпечення території	1:1000	1
6	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	1:1000	1
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА**			
7	Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	1:5000	1
8	План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), узгодженим з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	1:5000	2

*Примітка 1. Склад графічних матеріалів ДПТ (кількість аркушів) визначені відповідно до затвердженого Завдання на розроблення детального плану території.

**Примітка 2. Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землепорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних, створених у форматі, визначеному постановою [35] для внесення до Державного земельного кадастру.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		3

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ НОРМАТИВНИХ ДЖЕРЕЛ

Проект виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів:

Конституція України;

Земельний кодекс України;

Водний кодекс України

Закон України "Про основи містобудування"

Закон України "Про архітектурну діяльність"

Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності"

Закон України "Про Генеральну схему планування території України"

Закон України "Про місцеве самоврядування в Україні"

Закон України "Про національну інфраструктуру геопросторових даних"

Закон України "Про землеустрій"

Закон України "Про Державний земельний кадастр"

Закон України "Про добровільне об'єднання територіальних громад"

Закон України "Про будівельні норми"

Закон України "Про стратегічну екологічну оцінку";

Закон України "Про охорону навколишнього природного середовища"

Закон України "Про охорону атмосферного повітря"

Закон України "Про природно-заповідний фонд України"

Закон України "Про екологічну мережу України"

Закон України "Про охорону культурної спадщини"

Закон України "Про охорону археологічної спадщини"

Постанова Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926 "Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації"

ДБН Б.1.1-14:2021 "Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні";

ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова території";

ДБН Б 2.2-5:2011 «Благоустрій території»;

ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист території та споруд від підтоплення та затоплення»;

ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд для маломобільних груп населення»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». Загальні вимоги;

ДСП №173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСН 239-96 «Державні санітарні норми і правила захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань».

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							11.22/217.1 ПЗ	Аркуш 4
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

СПИСОК СКОРОЧЕНЬ:

Акроніми та аббревіатури

ДБН	Державні будівельні норми
ДПТ	Детальний план території
ДДП	Документ державного планування
ДСТУ	Державний стандарт України
ДСанПіН	Державні санітарні правила і норми
ПЗФ	Природно-заповідний фонд
СЕО	Процедура стратегічної екологічної оцінки документу державного планування
м.	Місто
с.	Село
вул.	Вулиця
просп.	Проспект
пров.	Провулок
ГП	Генеральний план населеного пункту
ДПТ	Детальний план території
ТОВ	Товариство з обмеженою відповідальністю
СЗЗ	Санітарно захисна зона
ОЗ	Охоронна зона інженерних мереж
ПЗС	Прибережно-захисна смуга
КВЦПЗ	Класифікація видів цільового призначення земель
зем. діл.	Земельна ділянка
РП	Розподільчий вузол
ВЛ	Високовольтна лінія
ЛЕМ	Лінія електричних мереж
КЛ	Підземна каналізаційна лінія електропередачі
КТП	Комплектна трансформаторна підстанція
СВП	Модульна станція водопідготовки
КНС	Каналізаційна насосна станція
ЛОС	Локальні очисні споруди закритого типу з біологічним очищенням

Ключові слова: генеральний план населеного пункту, графічні матеріали, геопросторові дані, детальний план території, забудова території, землеустрії та землекористування, просторово-планувальна організація території, комплексна оцінка території, комплексний план просторового розвитку території територіальної громади, ландшафтне планування, модель розвитку території, обмеження у використанні земель, охорона земель, план реалізації містобудівної документації, план існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель, проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель, стратегія просторового розвитку території, транспортна мобільність та інфраструктура, функціональне зонування території.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата						
Зам. інв. №						5	
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.		Дата

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ

Найменування розділу	Прізвище І.Б. виконавця	Займана посада	Підпис
Головний архітектор проекту	Швець О. В.	ГАП	
Архітектурно-планувальні рішення	Радіонова О.О.	Архітектор	
Картографічні роботи при здійсненні землеустрою	Адодіна І. І.	Інженер-землевпорядник	

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

6

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Планування території на місцевому рівні здійснюється шляхом розроблення та затвердження комплексних планів просторового розвитку території територіальних громад, генеральних планів населених пунктів і детальних планів території, їх оновлення та внесення змін до них.

Містобудівна документація на місцевому рівні розробляється з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані.

Детальний план території – одночасно містобудівна документація на місцевому рівні та земельпорядна документація, що визначає планувальну організацію та розвиток території

Детальні плани території одночасно з їх затвердженням стають невід’ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Після затвердження детального плану території відомості про земельні ділянки, зазначені в цій частині, підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України “Про доступ до публічної інформації” шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

7

ВСТУП

Проект містобудівної документації місцевого рівня, а саме "Детальний план частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області щодо розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення", виконано ТОВ "Архрозвиток", згідно рішення (Про надання дозволу на розроблення детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади) № 2013-19/VII від 10 листопада 2022р.

Замовник розроблення детального плану – Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради
Адреса: 52005, Дніпропетровська обл., Дніпровський р-н, селище міського типу Слобожанське, вулиця В.Сухомлинського, будинок 56-Б /e-mail: vykonkom@slobozhanska-gromada.gov.ua // 056 719 9152

Інвестор розроблення детального плану – Громадянин ЛІГАЙ Євгені Робертівч.

В якості вихідних даних надані:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Вкопіювання з проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромiсто», м. Київ. розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269(від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Проект «Захист від підтоплення частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської обл.» виконано на замовлення приватної особи Лігаї Є. Р. (Стадія проектування – проект). Проектувальник ФОП Ракуляк В.В.

- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет – ресурс);
- Ситуаційна схема району (Інтернет – ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет – ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет – ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет – ресурс);

Детальний план території визначає:

- 1) принципи планувально-просторової організації забудови;

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

8

- 2) червоні лінії та лінії регулювання забудови;
- 3) функціональне призначення режим та параметри забудови території, розподіл території згідно з будівельними нормами;
- 4) містобудівні умови та обмеження (у разі відсутності плану зонування території) або уточнення містобудівних умов та обмежень згідно із планом зонування території;
- 5) потребу в підприємствах і закладах обслуговування населення, місце їх розташування;
- 6) доцільність, обсяги, послідовність реконструкції забудови;
- 7) черговість та обсяги інженерної підготовки території;
- 8) систему інженерних мереж;
- 9) порядок організації транспортного і пішохідного руху;
- 10) порядок комплексного благоустрою та озеленення, потребу у формуванні екомережі;
- 11) межі прибережних захисних смуг і пляжних зон водних об'єктів (у разі відсутності плану зонування території).

Мета розроблення детального плану території: розміщення проектного садівницького поселення, крім того, визначення та уточнення у більш крупному масштабі існуючих обмежень території та проектних пропозицій щодо можливого внутрішнього функціонального розподілу її використання території, формування пішохідно-транспортних зв'язків, розміщення земельних ділянок її проектної забудови за умови максимального збереження існуючого високорослого насадження, а також при забезпеченні дотримання законодавства у сфері містобудування та архітектури, державних стандартів, норм і правил, з урахуванням інтересів власників земельних ділянок, які є суміжними землекористувачами.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

9

1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

1.1 Ситуаційний план

1.1.1 Територія в межах проектних робіт розташована в атлантико-кліматичній зоні помірних широт з активною атмосферною циркуляцією в басейні Атлантичного океану, який здійснює найбільший вплив на її клімат. Також внаслідок рівнинності території відчувається безперешкодний вплив спекотних азієських, видозмінених тропічних та холодних арктичних повітряних мас. Клімат території помірно-континентальний. Однією з особливостей клімату території є значні щорічні коливання погодних умов: помірно вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість часто посилюється дією суховіїв. Серед несприятливих атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокрого снігу.

Територія проектування розташована в зоні нестійкого зволоження. Річна норма опадів – 513 мм, за теплий період (IV–X) випадає 317 мм (62 % річної кількості), за холодний період (XI–III) – 196 мм. Літні опади носять переважно зливовий характер.

Максимальна річна сума опадів – 915 мм. Бездощові періоди тривалістю більше 20 днів спостерігаються двічі на рік – щорічно, більше 30 днів – щорічно, до 40 днів – 6 ÷ 9 разів на десять років. Сніговий покрив нестійкий, терміни його появи та сходу в окремі роки різко змінюються. Середня тривалість сніжного покриву складає 80 ÷ 90 днів, середня висота – 5,5 см.

За умови невисокого снігового покриву в холодні зими ґрунти промерзають на значну глибину – 123 см, середня глибина промерзання складає 61 см.

До глибини 10,0 м в геологічній будові ділянки беруть участь осадові породи четвертинної системи, представлені алювіальними відкладами верхнього неоплейстоцену та голоцену. Літологічний розріз ділянки складений товщею мілкового піску та перекривається товщею піщанистого супіску та суглинку зі складною структурою залягання.

За картами гідрогеологічного районування ділянка розташована в межах складчастої області Українського кристалічного масиву на межі з Дніпрово-Донецьким артезіанським басейном.

На період інженерно-геологічних вишукувань (VIII.2020) було виявлено перший від поверхні водоносний горизонт, приурочений до алювіальних відкладів верхнього неоплейстоцену та голоцену. Глибина залягання рівня ґрунтових вод на момент досліджень становить 0,9 – 2,8 м, що відповідає абсолютній відмітці 52,26 м. Водоносний горизонт відкритий безнапірний. Водовмісними породами слугують переважно мілкі піски та частково супіски.

За хімічним складом, за ступенем сульфатної агресивності ґрунтові води неагресивні до бетону на портландцементі. ґрунтові води неагресивні по водневому показнику (рН), за змістом вуглекислоти (CO₂), магнезійних солей (Mg) та їдких лугів (K+Na).

За вмістом хлоридів ґрунтові води неагресивні до арматури залізобетонних конструкцій (згідно табл. Б.5 ДСТУ Б В.2.6–145: 2010) при постійному зануренні та слабоагресивні при періодичному змочуванні.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			11.22/217.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата			10	

Ґрунтові води мають середню корозійну агресивність до свинцевих оболонок та високу до алюмінієвих та середню до вуглецевої сталі згідно з довідковими матеріалами.

На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України, територія віднесена до II архітектурно-будівельного району (Південно-Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

Частина території знаходиться у природно-підтопленому стані. Територія в межах проектних робіт характеризується відмітками – 54,1м –52,85 переважний ухил в північно-західному напрямку, середня висота знаходиться в межах відмітки 53,5м. Рельєф ділянки вишукувань рівнинний, ерозійний, не забудований. Частина земельних ділянок в межах проектної території знаходиться у заболоченому стані. Рівень ґрунтових вод знаходиться на відмітці 52,26. В цілому освоєння території в межах ДПТ потребує додаткових витрат на інженерну підготовку.

Територія проектних робіт, згідно карт сейсмічного районування (P=1%,T=5000 років) відноситься до 6-бальної зони.

Територія проектування розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, за межами населених пунктів на північний захід від міста Дніпро, поблизу населених пунктів Балівка та Партизанське за 1,7км від річки Оріль і 1,8км від автошляху Н31.

Детальним планом розглядається територія площею 27,5142 га в межах якої розташовані земельні ділянки вільні від забудови, які перебувають у приватній власності. Категорія: землі сільськогосподарського призначення. Більша частина земельних ділянок має цільове використання – (01.06) для колективного садівництва, площею 10 га на момент виконання містобудівної документації.

Фактично з північно-західного, північно-східного, південно-західного боку територія ДПТ обмежена землями сільськогосподарського призначення. З південно-східного боку територія ДПТ обмежена автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С040426 Степове-Партизанське Дніпровського району, яка перетинає автошлях Н 31.

Відповідно схеми проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ(розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269), територія, яка передбачається до планування, розташована за межами населених пунктів, визначена яка зона сільськогосподарського призначення.

Наразі в межах ДПТ знаходиться близько 130 земельних ділянок, з них 123 знаходяться у приватній власності. Більшість з них різні за площею та формую плані.

1.1.2 Мережі загальнодержавних, регіональних комунікацій і споруд, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відсутні. При цьому фактично земельні ділянки в межах ДПТ знаходиться за 1,8кмна південній-захід від автошляху Н31.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					
	Підп. та дата					
	Зам. інв. №					
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	
						11.22/217.1 ПЗ
						Аркуш
						11

1.1.3 **Об'єкти державного та регіонального інтересу**, розміщення яких на території детального планування визначено Генеральною схемою планування території України, схемами планування території на регіональному рівні відсутні.

1.1.4 **Об'єкти місцевих інтересів**, розміщення яких на території детального планування та на суміжних територіях визначено генеральним планом населеного пункту або комплексним планом відсутні.

1.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія ДПТ розташована за межами населених пунктів. Найближчий населений пункт знаходиться близько 0,5 км за межами території проектування з північного боку.

Вулиці, проїзди з відповідним рівнем благоустрою серед території ДПТ на момент розроблення містобудівної документації відсутні. Найближчою дорогою місцевого значення з твердим покриттям є автомобільна дорога загального користування місцевого значення С040426, яка з'єднує існуючі місцеві садові товариства (Дніпро, Луч, Рассвет) розміщені поблизу території проектування з автошляхомНЗ1 (колишнім Р52).

2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

2.1 Сучасне використання земель

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо фактичного використання земель в межах території на яку розробляється ДПТ та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування (із зазначенням категорії та виду цільового призначення) та не наданих у власність чи користування з виявленням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них, а також земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Згідно з даними Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в межах території проектних робіт речові права зареєстровані на сто тридцять одну земельну ділянку, з них: сто двадцять вісім – приватної форми власності, три – комунальної форми власності, а саме:

№ п/п	кадастровий номер земельної ділянки	форма власності	суб'єкт права власності на земельну ділянку	№ та дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)
1	1221486800:01:076:0013	приватна	гр. Лізаї Євгенії Робертович	№ 40462661 09.02.2021 Дніпровський міський нотаріальний округ
2	1221486800:01:076:0027	комунальна	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 50323157 17.05.2023 Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

										11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата						12

				Дніпропетровської області
3	1221486800:01:0 76:0015	комунальна	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області	№ 0094422 11.01.2021 Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області
4	1221486800:01:0 76:0009	приватна	гр. Пеліх Валентин Юрійович	№48984500 16.01.2023 Дніпровський міський нотаріальний округ
5	1221486800:01:0 76:0011	приватна	гр. Пеліх Валентин Юрійович	№48984449 16.01.2023 Дніпровський міський нотаріальний округ
6	1221486800:01:0 76:0007	приватна	гр. Пеліх Валентин Юрійович	№48983289 16.01.2023 Дніпровський міський нотаріальний округ
7	1221486800:01:0 76:0010	приватна	гр. Пеліх Валентин Юрійович	№48983009 16.01.2023 Дніпровський міський нотаріальний округ
8	1221486800:01:0 75:0033	комунальна	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області	№43293390 30.07.2021 Виконавчий комітет Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області
9	Згідно з даними Державного земельного кадастру решта 123 земельні ділянки (номери 1-123 відповідають номеру рядка в таблиці та на Плані), що входять до складу території на яку розробляється ДПТ, були утворені шляхом поділу земельної ділянки 1221486800:01:076:0352, яка знаходилась у приватній власності гр. Лізяя Євгенія Робертовича (державна реєстрація права (в державному реєстрі прав) проведена Дніпровським міським нотаріальним округом 19.11.2020р. за №39275047)			

Відповідно до даних Державного земельного кадастру територія проектування представлена сто тридцятьма трьома земельними ділянками, що розташовані в Кадастровій зоні номер 1221486800:01 і Кадастровому кварталі 076 з певними видами їх цільового призначення визначеного відповідно до встановлених законом вимог, що мають конкретний напрям використання, правовий режим в межах відповідної категорії земель та функціонального призначення зон територій. Загальна площа становить 27,5142га.

Земельні ділянки характеризуються двома формами власності (приватна 100 і комунальна 200), однією категорією земель (землі сільськогосподарського призначення 100), чотирьома видами цільового призначення земель (для ведення фермерського господарства 01.02, для ведення особистого селянського господарства 01.03, для колективного садівництва 01.06, землі загального користування (землі будь-якої категорії, які використовуються як майдани, вулиці, проїзди, шляхи, громадські пасовища, сіножаті, набережні, пляжі, парки, зелені зони, сквери, бульвари, водні об'єкти загального користування, а також інші землі, якщо рішенням відповідного органу державної влади чи місцевого самоврядування їх віднесено

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

13

до земель загального користування) 18.00) та трьома видами земельних угідь (пасовища 002.02, з усіх лісів лісові насадження лінійного типу 005.03, інші лісовкриті площі 005.04).

Згідно з Класифікатором видів функціонального призначення території та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, територія проектних робіт відноситься до сільськогосподарської території (код ВФЗ0200.0).

Розподіл по вищенаведених класифікаціях проведена відповідно до Постанови КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року "Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру" та представлена в Експлікації:

**Експлікація земельних угідь за власниками земельних ділянок,
категоріями земель, видами цільових призначень**

№ ділянки на Плані	суб'єкт права власності/ земельна ділянка	форма власності на земельну ділянку (код)	код категорії земель за основним цільовим призначенням	вид виду цільового призначення (код КВЦ(ПЗД))	загальна площа, га	земельні угіддя згідно з КВЗУ		
						пасовища	з усіх лісів лісові насадження лінійного типу	інші лісовкриті площі
						002 02	005 03	005 04
1	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0063	100	100	01.06	0,0647	-	0,0647	-
2	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0064	100	100	01.06	0,0647	-	0,0647	-
3	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0065	100	100	01.06	0,0647	-	0,0647	-
4	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0066	100	100	01.06	0,0647	-	0,0647	-
5	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0067	100	100	01.06	0,0647	-	0,0647	-
6	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0068	100	100	01.06	0,0644	-	0,0644	-
7	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0069	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
8	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0070	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
9	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0071	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
10	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0072	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
11	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0073	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
12	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0074	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
13	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0075	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
14	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0076	100	100	01.06	0,0583	-	0,0583	-
15	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0077	100	100	01.06	0,0587	-	0,0587	-
16	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0078	100	100	01.06	0,0559	-	0,0559	-
17	гр. Лізаї Євгеній Робертович 1221486800:01:076:0079	100	100	01.06	0,1074	-	0,1074	-

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

14

18	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0080	100	100	01.06	0,1026	-	0,1026	-
19	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0081	100	100	01.06	0,0548	-	0,0548	-
20	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0082	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
21	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0083	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
22	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0084	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
23	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0085	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
24	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0086	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
25	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0087	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
26	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0088	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
27	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0089	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
28	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0090	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
29	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0091	100	100	01.06	0,0599	-	0,0599	-
30	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0092	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
31	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0093	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
32	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0094	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
33	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0095	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
34	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0096	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
35	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0097	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
36	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0098	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
37	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0099	100	100	01.06	0,0594	-	0,0594	-
38	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0100	100	100	01.06	0,0599	-	0,0599	-
39	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0101	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
40	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0102	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
41	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0103	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
42	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0104	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
43	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0105	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
44	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0106	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
45	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0107	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-
46	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0108	100	100	01.06	0,0560	-	0,0560	-

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

15

47	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0109	100	100	01.06	0,0561	-	0,0561	-
48	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0110	100	100	01.06	0,0549	-	0,0549	-
49	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0111	100	100	01.06	0,1003	-	0,1003	-
50	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0112	100	100	01.06	0,0961	-	0,0961	-
51	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0113	100	100	01.06	0,0537	-	0,0537	-
52	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0114	100	100	01.06	0,0571	-	0,0571	-
53	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0115	100	100	01.06	0,0580	-	0,0580	-
54	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0116	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
55	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0117	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
56	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0118	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
57	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0119	100	100	01.06	0,0579	-	0,0579	-
58	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0120	100	100	01.06	0,0588	-	0,0588	-
59	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0121	100	100	01.06	0,0586	-	0,0586	-
60	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0122	100	100	01.06	0,0586	-	0,0586	-
61	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0123	100	100	01.06	0,0791	-	0,0791	-
62	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0124	100	100	01.06	0,0530	-	0,0530	-
63	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0125	100	100	01.06	0,0527	-	0,0527	-
64	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0126	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
65	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0127	100	100	01.06	0,0527	-	0,0527	-
66	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0128	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
67	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0129	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
68	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0130	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
69	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0131	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
70	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0132	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
71	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0133	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
72	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0134	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
73	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0135	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
74	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0136	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
75	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0137	100	100	01.06	0,0684	-	0,0684	-

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

76	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0138	100	100	01.06	0,0945	-	0,0945	-
77	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0139	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
78	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0140	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
79	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0141	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
80	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0142	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
81	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0143	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
82	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0144	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
83	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0145	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
84	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0146	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
85	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0147	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
86	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0148	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
87	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0149	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
88	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0150	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
89	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0151	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
90	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0152	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
91	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0153	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
92	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0154	100	100	01.06	0,0564	-	0,0564	-
93	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0155	100	100	01.06	0,0557	-	0,0557	-
94	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0156	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
95	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0157	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
96	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0158	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
97	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0159	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
98	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0160	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
99	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0161	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
100	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0162	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
101	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0163	100	100	01.06	0,0528	-	0,0528	-
102	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0164	100	100	01.06	0,0630	-	0,0630	-
103	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0166	100	100	01.06	0,0618	-	0,0618	-
104	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0167	100	100	01.06	0,0618	-	0,0618	-

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

17

105	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0168	100	100	01.06	0,0617	-	0,0617	-
106	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0169	100	100	01.06	0,0590	-	0,0590	-
107	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0170	100	100	01.06	0,0554	-	0,0554	-
108	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0171	100	100	01.06	0,0511	-	0,0511	-
109	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0172	100	100	01.06	0,0691	-	0,0691	-
110	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0173	100	100	01.06	0,0095	-	0,0095	-
111	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0174	100	100	01.06	0,0159	-	0,0159	-
112	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0175	100	100	01.06	0,0159	-	0,0159	-
113	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0176	100	100	01.06	0,0079	-	0,0079	-
114	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0177	100	100	01.06	0,1852	-	0,1852	-
115	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0178	100	100	01.06	0,0298	-	0,0298	-
116	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0179	100	100	01.06	0,0085	-	0,0085	-
117	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0180	100	100	01.06	0,7311	-	0,7311	-
118	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0181	100	100	01.06	0,2115	-	0,2115	-
119	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0182	100	100	01.06	0,4684	-	0,4684	-
120	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0183	100	100	01.06	0,9321	-	0,9321	-
121	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0184	100	100	01.06	0,4147	-	0,4147	-
122	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0165	100	100	01.06	0,0826	-	0,0826	-
123	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0062	100	100	01.06	0,4874	-	0,4874	-
124	зр. Лізаї Євгенії Робертович 1221486800:01:076:0013	100	100	01.03	0,8421	0,8421	-	-
125	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області 1221486800:01:076:0027	200	100	18.00 (код квцпз)	1,8309	0,5452	1,2857	-
126	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області 1221486800:01:076:0015	200	100	01.02	5,0000	4,6000	-	0,4000
127	зр. Пеліх Валентин Юрійович 1221486800:01:076:0009	100	100	01.03	2,0000	2,0000	-	-
128	зр. Пеліх Валентин Юрійович 1221486800:01:076:0011	100	100	01.03	2,0000	2,0000	-	-
129	зр. Пеліх Валентин Юрійович 1221486800:01:076:0007	100	100	01.03	2,0000	2,0000	-	-
130	зр. Пеліх Валентин Юрійович 1221486800:01:076:0010	100	100	01.03	2,0000	2,0000	-	-

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

18

						14	100	01.06	002.03	0,1200	
						15	100	01.06	002.03	0,1200	
						16	100	01.06	002.03	0,0888	
						17	100	01.06	002.03	0,1177	
						18	100	01.06	002.03	0,1200	
						19	100	01.06	002.03	0,1200	
						20	100	01.06	002.03	0,1174	
						21	100	01.06	002.03	0,1160	
						22	100	01.06	002.03	0,1200	
						23	100	01.06	002.03	0,1200	
						24	100	01.06	002.03	0,1167	
						25	100	01.06	002.03	0,0884	
						26	100	01.06	002.03	0,1200	
						27	100	01.06	002.03	0,1200	
						28	100	01.06	002.03	0,1200	
						29	100	01.06	002.03	0,1200	
						30	100	01.06	002.03	0,1191	
						31	100	01.06	002.03	0,1191	
						32	100	01.06	002.03	0,1200	
						33	100	01.06	002.03	0,1200	
						34	100	01.06	002.03	0,1200	
						35	100	01.06	002.03	0,1200	
						36	100	01.06	002.03	0,0884	
						37	100	01.06	002.03	0,1167	
						38	100	01.06	002.03	0,1200	
						39	100	01.06	002.03	0,1200	
						40	100	01.06	002.03	0,1159	
						41	100	01.06	002.03	0,1194	
						42	100	01.06	002.03	0,1200	
						43	100	01.06	002.03	0,1200	
						44	100	01.06	002.03	0,1173	
						45	100	01.06	002.03	0,0887	
						46	100	01.06	002.03	0,1200	
						47	100	01.06	002.03	0,1200	
						48	100	01.06	002.03	0,1200	
						49	100	01.06	002.03	0,1200	
						50	100	01.06	002.03	0,1181	
						51	200	03.15	008.03	0,1167	
						52	200	03.15	008.03	0,1187	
						53	200	03.15	008.03	0,1188	
						54	100	01.06	002.03	0,1188	
						55	100	01.06	002.03	0,1187	
						56	100	01.06	002.03	0,1151	
						57	100	01.06	002.03	0,1151	
						58	100	01.06	002.03	0,1187	
						59	100	01.06	002.03	0,1187	
						60	100	01.06	002.03	0,1181	
						61	900	12.13	009.02	0,9875	
						Всього в межах поділу ділянок				8,0000	
						127,128,129,130					
	124	12214-86800:01:076:0010	100	01.03	002.02	0,8421	62	100	01.06	002.02	0,0874
							63	100	01.06	002.02	0,0675
							64	100	01.06	002.02	0,0791
							65	100	01.06	002.02	0,0982
							66	200	02.09	009.03	0,1412
							67	200	03.15	008.03	0,3687
						Всього в межах поділу ділянки 124				0,8421	

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

21

1	1221486800:01:076:0063	100	01.06	005.03	0,0647	1	100	01.06	002.03	0,0647
2	1221486800:01:076:0064	100	01.06	005.03	0,0647	2	100	01.06	002.03	0,0647
3	1221486800:01:076:0065	100	01.06	005.03	0,0647	3	100	01.06	002.03	0,0647
4	1221486800:01:076:0066	100	01.06	005.03	0,0647	4	100	01.06	002.03	0,0647
5	1221486800:01:076:0067	100	01.06	005.03	0,0647	5	100	01.06	002.03	0,0647
6	1221486800:01:076:0068	100	01.06	005.03	0,0644	6	100	01.06	002.03	0,0644
7	1221486800:01:076:0069	100	01.06	005.03	0,0579	7	100	01.06	002.03	0,0579
8	1221486800:01:076:0070	100	01.06	005.03	0,0579	8	100	01.06	002.03	0,0579
9	1221486800:01:076:0071	100	01.06	005.03	0,0579	9	100	01.06	002.03	0,0579
10	1221486800:01:076:0072	100	01.06	005.03	0,0579	10	100	01.06	002.03	0,0579
11	1221486800:01:076:0073	100	01.06	005.03	0,0579	11	100	01.06	002.03	0,0579
12	1221486800:01:076:0074	100	01.06	005.03	0,0579	12	100	01.06	002.03	0,0579
13	1221486800:01:076:0075	100	01.06	005.03	0,0579	13	100	01.06	002.03	0,0579
14	1221486800:01:076:0076	100	01.06	005.03	0,0583	14	100	01.06	002.03	0,0583
15	1221486800:01:076:0077	100	01.06	005.03	0,0587	15	100	01.06	002.03	0,0587
16	1221486800:01:076:0078	100	01.06	005.03	0,0559	16	100	01.06	002.03	0,0559
17	1221486800:01:076:0079	100	01.06	005.03	0,1074	17	100	01.06	002.03	0,1074
18	1221486800:01:076:0080	100	01.06	005.03	0,1026	18	100	01.06	002.03	0,1026
19	1221486800:01:076:0081	100	01.06	005.03	0,0548	19	100	01.06	002.03	0,0548
20	1221486800:01:076:0082	100	01.06	005.03	0,0560	20	100	01.06	002.03	0,0560
21	1221486800:01:076:0083	100	01.06	005.03	0,0560	21	100	01.06	002.03	0,0560
22	1221486800:01:076:0084	100	01.06	005.03	0,0560	22	100	01.06	002.03	0,0560
23	1221486800:01:076:0085	100	01.06	005.03	0,0560	23	100	01.06	002.03	0,0560
24	1221486800:01:076:0086	100	01.06	005.03	0,0560	24	100	01.06	002.03	0,0560
25	1221486800:01:076:0087	100	01.06	005.03	0,0560	25	100	01.06	002.03	0,0560
26	1221486800:01:076:0088	100	01.06	005.03	0,0560	26	100	01.06	002.03	0,0560
27	1221486800:01:076:0089	100	01.06	005.03	0,0560	27	100	01.06	002.03	0,0560
28	1221486800:01:076:0090	100	01.06	005.03	0,0560	28	100	01.06	002.03	0,0560
29	1221486800:01:076:0091	100	01.06	005.03	0,0599	29	100	01.06	002.03	0,0599
30	1221486800:01:076:0092	100	01.06	005.03	0,0594	30	100	01.06	002.03	0,0594
31	1221486800:01:076:0093	100	01.06	005.03	0,0594	31	100	01.06	002.03	0,0594
32	1221486800:01:076:0094	100	01.06	005.03	0,0594	32	100	01.06	002.03	0,0594
33	1221486800:01:076:0095	100	01.06	005.03	0,0594	33	100	01.06	002.03	0,0594
34	1221486800:01:076:0096	100	01.06	005.03	0,0594	34	100	01.06	002.03	0,0594
35	1221486800:01:076:0097	100	01.06	005.03	0,0594	35	100	01.06	002.03	0,0594
36	1221486800:01:076:0098	100	01.06	005.03	0,0594	36	100	01.06	002.03	0,0594
37	1221486800:01:076:0099	100	01.06	005.03	0,0594	37	100	01.06	002.03	0,0594
38	1221486800:01:076:0100	100	01.06	005.03	0,0599	38	100	01.06	002.03	0,0599
39	1221486800:01:076:0101	100	01.06	005.03	0,0560	39	100	01.06	002.03	0,0560
40	1221486800:01:076:0102	100	01.06	005.03	0,0560	40	100	01.06	002.03	0,0560
41	1221486800:01:076:0103	100	01.06	005.03	0,0560	41	100	01.06	002.03	0,0560
42	1221486800:01:076:0104	100	01.06	005.03	0,0560	42	100	01.06	002.03	0,0560
43	1221486800:01:076:0105	100	01.06	005.03	0,0560	43	100	01.06	002.03	0,0560
44	1221486800:01:076:0106	100	01.06	005.03	0,0560	44	100	01.06	002.03	0,0560
45	1221486800:01:076:0107	100	01.06	005.03	0,0560	45	100	01.06	002.03	0,0560
46	1221486800:01:076:0108	100	01.06	005.03	0,0560	46	100	01.06	002.03	0,0560
47	1221486800:01:076:0109	100	01.06	005.03	0,0561	47	100	01.06	002.03	0,0561
48	1221486800:01:076:0110	100	01.06	005.03	0,0549	48	100	01.06	002.03	0,0549
49	1221486800:01:076:0111	100	01.06	005.03	0,1003	49	100	01.06	002.03	0,1003
50	1221486800:01:076:0112	100	01.06	005.03	0,0961	50	100	01.06	002.03	0,0961
51	1221486800:01:076:0113	100	01.06	005.03	0,0537	51	100	01.06	002.03	0,0537
52	1221486800:01:076:0114	100	01.06	005.03	0,0571	52	100	01.06	002.03	0,0571
53	1221486800:01:076:0115	100	01.06	005.03	0,0580	53	100	01.06	002.03	0,0580
54	1221486800:01:076:0116	100	01.06	005.03	0,0579	54	100	01.06	002.03	0,0579
55	1221486800:01:076:0117	100	01.06	005.03	0,0579	55	100	01.06	002.03	0,0579
56	1221486800:01:076:0118	100	01.06	005.03	0,0579	56	100	01.06	002.03	0,0579
57	1221486800:01:076:0119	100	01.06	005.03	0,0579	57	100	01.06	002.03	0,0579

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

22

58	1221486800:01:076:0120	100	01.06	005.03	0,0588	58	100	01.06	002.03	0,0588
59	1221486800:01:076:0121	100	01.06	005.03	0,0586	59	100	01.06	002.03	0,0586
60	1221486800:01:076:0122	100	01.06	005.03	0,0586	60	200	02.09	009.03	0,0586
61	1221486800:01:076:0123	100	01.06	005.03	0,0791	61	100	01.06	002.03	0,0791
62	1221486800:01:076:0124	100	01.06	005.03	0,0530	62	100	01.06	002.03	0,0530
63	1221486800:01:076:0125	100	01.06	005.03	0,0527	63	100	01.06	002.03	0,0527
64	1221486800:01:076:0126	100	01.06	005.03	0,0528	64	100	01.06	002.03	0,0528
65	1221486800:01:076:0127	100	01.06	005.03	0,0527	65	100	01.06	002.03	0,0527
66	1221486800:01:076:0128	100	01.06	005.03	0,0528	66	100	01.06	002.03	0,0528
67	1221486800:01:076:0129	100	01.06	005.03	0,0528	67	100	01.06	002.03	0,0528
68	1221486800:01:076:0130	100	01.06	005.03	0,0528	68	100	01.06	002.03	0,0528
69	1221486800:01:076:0131	100	01.06	005.03	0,0528	69	100	01.06	002.03	0,0528
70	1221486800:01:076:0132	100	01.06	005.03	0,0528	70	100	01.06	002.03	0,0528
71	1221486800:01:076:0133	100	01.06	005.03	0,0528	71	100	01.06	002.03	0,0528
72	1221486800:01:076:0134	100	01.06	005.03	0,0528	72	100	01.06	002.03	0,0528
73	1221486800:01:076:0135	100	01.06	005.03	0,0528	73	100	01.06	002.03	0,0528
74	1221486800:01:076:0136	100	01.06	005.03	0,0528	74	100	01.06	002.03	0,0528
75	1221486800:01:076:0137	100	01.06	005.03	0,0684	75	100	01.06	002.03	0,0684
76	1221486800:01:076:0138	100	01.06	005.03	0,0945	76	100	01.06	002.03	0,0945
77	1221486800:01:076:0139	100	01.06	005.03	0,0528	77	100	01.06	002.03	0,0528
78	1221486800:01:076:0140	100	01.06	005.03	0,0528	78	100	01.06	002.03	0,0528
79	1221486800:01:076:0141	100	01.06	005.03	0,0528	79	100	01.06	002.03	0,0528
80	1221486800:01:076:0142	100	01.06	005.03	0,0528	80	100	01.06	002.03	0,0528
81	1221486800:01:076:0143	100	01.06	005.03	0,0528	81	100	01.06	002.03	0,0528
82	1221486800:01:076:0144	100	01.06	005.03	0,0528	82	100	01.06	002.03	0,0528
83	1221486800:01:076:0145	100	01.06	005.03	0,0528	83	100	01.06	002.03	0,0528
84	1221486800:01:076:0146	100	01.06	005.03	0,0528	84	100	01.06	002.03	0,0528
85	1221486800:01:076:0147	100	01.06	005.03	0,0528	85	100	01.06	002.03	0,0528
86	1221486800:01:076:0148	100	01.06	005.03	0,0528	86	100	01.06	002.03	0,0528
87	1221486800:01:076:0149	100	01.06	005.03	0,0528	87	100	01.06	002.03	0,0528
88	1221486800:01:076:0150	100	01.06	005.03	0,0528	88	100	01.06	002.03	0,0528
89	1221486800:01:076:0151	100	01.06	005.03	0,0528	89	100	01.06	002.03	0,0528
90	1221486800:01:076:0152	100	01.06	005.03	0,0528	90	100	01.06	002.03	0,0528
91	1221486800:01:076:0153	100	01.06	005.03	0,0528	91	100	01.06	002.03	0,0528
92	1221486800:01:076:0154	100	01.06	005.03	0,0564	92	100	01.06	002.03	0,0564
93	1221486800:01:076:0155	100	01.06	005.03	0,0557	93	100	01.06	002.03	0,0557
94	1221486800:01:076:0156	100	01.06	005.03	0,0528	94	100	01.06	002.03	0,0528
95	1221486800:01:076:0157	100	01.06	005.03	0,0528	95	100	01.06	002.03	0,0528
96	1221486800:01:076:0158	100	01.06	005.03	0,0528	96	100	01.06	002.03	0,0528
97	1221486800:01:076:0159	100	01.06	005.03	0,0528	97	100	01.06	002.03	0,0528
98	1221486800:01:076:0160	100	01.06	005.03	0,0528	98	100	01.06	002.03	0,0528
99	1221486800:01:076:0161	100	01.06	005.03	0,0528	99	100	01.06	002.03	0,0528
100	1221486800:01:076:0162	100	01.06	005.03	0,0528	100	100	01.06	002.03	0,0528
101	1221486800:01:076:0163	100	01.06	005.03	0,0528	101	100	01.06	002.03	0,0528
102	1221486800:01:076:0164	100	01.06	005.03	0,0630	102	100	01.06	002.03	0,0630
103	1221486800:01:076:0166	100	01.06	005.03	0,0618	103	100	01.06	002.03	0,0618
104	1221486800:01:076:0167	100	01.06	005.03	0,0618	104	100	01.06	002.03	0,0618
105	1221486800:01:076:0168	100	01.06	005.03	0,0617	105	100	01.06	002.03	0,0617
106	1221486800:01:076:0169	100	01.06	005.03	0,0590	106	100	01.06	002.03	0,0590
107	1221486800:01:076:0170	100	01.06	005.03	0,0554	107	100	01.06	002.03	0,0554
108	1221486800:01:076:0171	100	01.06	005.03	0,0511	108	100	01.06	002.03	0,0511
109	1221486800:01:076:0172	100	01.06	005.03	0,0691	109	100	01.06	002.03	0,0691
110	1221486800:01:076:0173	100	01.06	005.03	0,0095	110	900	12.13	009.02	0,0095
111	1221486800:01:076:0174	100	01.06	005.03	0,0159	111	900	12.13	009.02	0,0159
112	1221486800:01:076:0175	100	01.06	005.03	0,0159	112	900	12.13	009.02	0,0159
113	1221486800:01:076:0176	100	01.06	005.03	0,0079	113	900	12.13	009.02	0,0079
114	1221486800:01:076:0177	100	01.06	005.03	0,1852	114	200	03.15	008.03	0,1852

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

23

115	1221486800:01:076:0178	100	01.06	005.03	0,0298	115	200	03.15	008.03	0,0298	
116	1221486800:01:076:0179	100	01.06	005.03	0,0085	116	900	12.13	009.02	0,0085	
117	1221486800:01:076:0180	100	01.06	005.03	0,7311	117	900	12.13	009.02	0,7311	
118	1221486800:01:076:0181	100	01.06	005.03	0,2115	118	200	03.15	008.03	0,2115	
119	1221486800:01:076:0182	100	01.06	005.03	0,4684	119	200	03.15	008.03	0,4684	
120	1221486800:01:076:0183	100	01.06	005.03	0,9321	120	200	03.15	008.03	0,9321	
121	1221486800:01:076:0184	100	01.06	005.03	0,4147	121	200	03.15	008.03	0,4147	
122	1221486800:01:076:0165	100	01.06	005.03	0,0826	122	200	03.15	008.03	0,0826	
123	1221486800:01:076:0062	100	01.06	005.03	0,4874	123	900	12.13	009.02	0,4874	
125	1221486800:01:076:0027	100	18.00	002.02	1,8309	68	200	03.15	008.03	0,5452	
				005.03	(0,5452+1,2857)						69
126	1221486800:01:076:0015	100	01.02	002.02	5,0000	126	100	01.02	002.02	5,0000	
				005.04	(4,6000+0,4000)				005.04	(4,6000+0,4000)	
131	1221486800:01:075:0033 (частина від земельної ділянки 11,8958 га)	100	18.00	005.03	0,1463	131	900	12.13	009.02	0,1463	
132	землі не надані у власність або користування	-	-	-	1,6848	132	900	12.13	009.02	1,6848	
133	землі не надані у власність або користування	-	-	-	0,0101	133	200	03.15	008.03	0,0101	
Всього в межах території, на яку розробляється ДПТ					27,5142	Всього в межах території, на яку розробляється ДПТ					27,5142

Інформація щодо земель (територію) загального користування, земельних ділянок для передачі у комунальну власність, земель (територію) для безоплатної передачі у власність земельних ділянок державної та комунальної власності, земель (територію) для продажу земельних ділянок державної та комунальної власності або прав на них на земельних торгах, земель (територію) для продажу або передачі у користування земельних ділянок державної, комунальної власності без проведення земельних торгів, території, необхідних для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності не представлена, так як такі землі не входять до території на яку розробляється ДПТ.

2.3 Формування земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ містить інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану території або його планувальних рішень.

Одним з цих рішень являється розподіл земельних ділянок, що являють собою цілісні земельні масиви, на ділянки під розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення, а саме:

- 1221486800:01:076:0009, 1221486800:01:076:0011, 1221486800:01:076:0007, 1221486800:01:076:0010 діляться на шістьдесят одну частину;
- 1221486800:01:076:0010 ділиться на шість частин.

Розподіл проводився за допомогою відповідного програмного забезпечення з урахуванням особливостей проектування територій колективного садівництва та побажань землевласників відносно проектних рішень.

Зам. інв. №

Підп. та дата

Зам. інв. №

											Аркуш
											24
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	11.22/217.1 ПЗ					

Території садової забудови призначаються для організації відпочинку громадян, ведення садівництва та городництва з будівництвом дачних, садових будинків для тимчасового або постійного проживання.

Відповідно до статті 35 Земельного Кодексу України Земельні ділянки, призначені для садівництва, можуть використовуватись для закладання багаторічних плодкових насаджень, вирощування сільськогосподарських культур, а також для зведення необхідних будівель, господарських споруд тощо. До земель загального користування колективних садів належать земельні ділянки, зайняті захисними смугами, дорогами, проїздами, будівлями і спорудами загального користування.

Проектування організації та забудови колективних садів передбачає зонування території – зону індивідуальних садових ділянок із дорогами і проїздами і зону загального користування. Зона індивідуального користування з вулично-дорожньою мережею має складати до 90% від загальної території такої забудови. При цьому враховуються існуючі на проєктованій і суміжній територіях функціональні та планувальні елементи, обов'язковим є також поєднання зонування з навколишнім природним середовищем.

Зону загального користування в основному проєктують із головного в'їзду на територію колективного саду, де розміщуються наступні об'єкти і споруди суспільного призначення: майданчики для контейнерів ТПВ, майданчики для стоянки автомобілів, майданчики для стоянок велосипедів, магазини змішаної торгівлі, універсальні фізкультурні майданчики і т.д. Об'єкти загального користування доцільно поєднувати у адміністративно-господарський центр. Необхідно прагнути, щоб ця зона була архітектурно-планувальним композиційним центром усієї запроєктованої території.

Під садові ділянки виділяють максимально можливу частину території, яку відводять під колективні сади. Конфігурацію садових ділянок встановлюють у міру можливості прямокутною, із співвідношенням сторін, близьким до 2:3 і обов'язковим дотриманням їхніх розмірів.

Розв'язуючи питання благоустрою території колективних садів, передбачають (крім садіння плодкових дерев, ягідних чагарників на садових ділянках) зелені насадження на ділянках суспільного користування, декоративні насадження вздовж під'їзних автодоріг тощо.

Вулично-дорожню мережу проєктують з урахуванням зручного транспортного і пішохідного зв'язку між окремими кварталами і зовнішніми об'єктами, а також для прокладання інженерних мереж і відведення поверхневих вод.

В Експлікації представлені площі сформованих земельних ділянок та площі обмежень щодо їх використання.

Експлікація земельних ділянок, сформованих внаслідок розподілу земельних ділянок та перелік ділянок, щодо яких встановлено обмеження* у використанні земель

№ ділянки на Плані	площа, га	обмеження щодо використання земельної ділянки		№ ділянки на Плані	площа, га	обмеження щодо використання земельної ділянки	
		код	площа, га			код	площа, га
цілісний масив із земельних ділянок 1221486800:01:076:0009, 1221486800:01:076:0011, 1221486800:01:076:0007, 1221486800:01:076:0010							
1	0,1160	-	-	42	0,1200	-	-
2	0,1200	-	-	43	0,1200	-	-

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата		25

3	0,1200	-	-	44	0,1173	-	-
4	0,1164	-	-	45	0,0887	-	-
5	0,1164	-	-	46	0,1200	-	-
6	0,1200	-	-	47	0,1200	-	-
7	0,1200	-	-	48	0,1200	-	-
8	0,1200	-	-	49	0,1200	-	-
9	0,1200	-	-	50	0,1181	-	-
10	0,1193	-	-	51	0,1167	01.05	0,0114
11	0,1193	-	-	52	0,1187	-	-
12	0,1200	-	-	53	0,1188	-	-
13	0,1200	-	-	54	0,1188	-	-
14	0,1200	-	-	55	0,1187	-	-
15	0,1200	-	-	56	0,1151	-	-
16	0,0888	-	-	57	0,1151	-	-
17	0,1177	-	-	58	0,1187	-	-
18	0,1200	-	-	59	0,1187	-	-
19	0,1200	-	-	60	0,1181	-	-
20	0,1174	-	-	61	0,9875	-	-
21	0,1160	-	-	Всього:	8,0000		0,0114
22	0,1200	-	-	земельна ділянка 1221486800:01:076:0010			
23	0,1200	-	-	62	0,0874	-	-
24	0,1167	-	-	63	0,0675	-	-
25	0,0884	-	-	64	0,0791	-	-
26	0,1200	-	-	65	0,0982	-	-
27	0,1200	-	-	66	0,1412	-	-
28	0,1200	-	-	67	0,3687	-	-
29	0,1200	-	-	Всього:	0,8421	-	-
30	0,1191	-	-				
31	0,1191	-	-				
32	0,1200	-	-				
33	0,1200	-	-				
34	0,1200	-	-				
35	0,1200	-	-				
36	0,0884	-	-				
37	0,1167	-	-				
38	0,1200	-	-				
39	0,1200	-	-				
40	0,1159	-	-				

* відповідно до Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» №1051 від 17.10.12

Всі вищенаведені дані запланованих землепорядних заходів, що входять в територію проектних робіт - інформацію щодо земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення ДПТ, експлікацію земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок; переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, представлені на графічних матеріалах.

Згідно з ст. 45¹ ЗУ "Про землеустрій" детальний план території може також передбачати формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади, щодо території якої розроблена відповідна документація і у разі формування такої земельної ділянки необхідне внесення даних про неї до Державного земельного кадастру.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

26

Наразі, територія, на яку розробляється ДПТ, складається з земельних ділянок приватної та комунальної форм власності. При проведенні проектних робіт, формуються за рахунок існуючих - нові ділянки, при цьому, форми власності залишаються незмінними. Відповідно, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовані земельні ділянки даною документацією із землеустрою, яка одночасно є містобудівною документацією, не передбачається.

Заплановані землевпорядні заходи на території проектних робіт

№ ділянки на Плані	суб'єкт права власності	форма власності на земельну ділянку (код)	код категорії земель за основним цільовим призначенням	вид виду цільового призначення (код КВЦГЗД)	загальна площа, га	земельні угіддя згідно з КВЗУ							разом за видами цільових призначень, га
						пасовища	багаторічні насадження	з усіх лісів лісові насадження лінійного типу	інші лісовкриті площі	землі під соціально-культурними об'єктами	землі під дорогами, зокрема підгрунтовими	землі під будівлями та спорудами транспорту	
						002 02	002 03	005 03	005 04	008 03	009 02	009 03	
126	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області	200	100	01.02	5,0000	4,6000	-	-	0,4000	-	-	-	18,3314
1-59, 61-109, 62,63, 64,65	гр. Лізаї Євгенії Родертович	100	100	01.06	6,6731	-	6,6731	-	-	-	-		
1-50, 54-60	гр. Пеліх Валентин Юрійович	100	100	01.06	6,6583	-	6,6583	-	-	-	-		
69	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області	200	100	01.17	1,2857	-	-	1,2857	-	-	-	-	1,2857
60, 66	гр. Лізаї Євгенії Родертович	100	200	02.09	0,1998	-	-	-	-	-	-	0,1998	0,1998
67, 114,115, 118,119, 120,121, 122,133	гр. Лізаї Євгенії Родертович	100	200	03.15	2,7031	-	-	-	-	2,7031	-	-	3,6025
51,52,53	гр. Пеліх Валентин Юрійович	100	200	03.15	0,3542	-	-	-	-	0,3542	-	-	
68	Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області	200	200	03.15	0,5452	-	-	-	-	0,5452	-	-	

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
-------	------	-------	--------	-------	------

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

27

110,111, 112,113, 116,117, 123	гр. Лізаї Євгеній Робертівч	100	900	12.13	1,2762	-	-	-	-	-	1,2762	-	4,0918
61	гр. Пеліх Валентин Юрійович	100	900	12.13	0,9875	-	-	-	-	-	0,9875	-	
131, 132	землі не надані у власність або користування, Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровсь кої області	200	900	12.13	1,8311	-	-	-	-	-	1,8311	-	
Всього в межах території, на яку розробляється ДПТ					27.5142	4,6000	13,3314	1,2857	0,4000	3,6025	4,0948	0,1998	27.5142
Проектні обмеження та особливі умови щодо використання земельних ділянок: <ol style="list-style-type: none"> 01.04.1 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку 01.05 охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи 01.08 охоронна зона навколо інженерних комунікацій 													

2.4 Реєстрація земельних ділянок

Цей тематичний підрозділ повинен містити інформацію щодо земельних ділянок, які є сформованими до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, але відомості про них не внесені до Державного земельного кадастру, і на яких розташовані об'єкти соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства), які передують у комунальній власності територіальної громади, на територію якої розробляється детальний план. Земельна ділянка, що входить до складу території проектних робіт відповідає вищевказаним критеріям.

3. ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ

Території озеленених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі зони озеленення загального призначення в межах ДПТ відсутні. Наявне озеленення в межах території проектування представлене окремо розміщеними високорослими деревами, які передбачається максимально зберегти за умови розміщення проектної забудови садибницького поселення на вільних від насаджень майданчиках.

Територія проектування з південно-східного боку межує з автомобільною дорогою загального користування місцевого значення С040426 Степове-Партизанське Дніпровського району, яка з'єднує існуючі місцеві садові товариства розміщені поблизу території проектування з автошляхом Н31 (колишнім Р52) дорога проходить вздовж рекреаційної зони, про що також зазначено в графічній частині проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області затверджено рішенням облвиконкому № 269, 1982р). Разом з тим, існуюче високоросле насадження великих

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

28

груп в межах ділянок хвойного лісу знаходяться фактично за 100м від земельних ділянок розміщених в межах ДПТ, притому 100-метрова зона переважно має одинокі високорослі дерева і трави поміжних.

Наразі відповідно до схеми ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області (Дніпровський район) територія ДПТ разом з суміжними земельними ділянками розташованими вздовж південного боку населених пунктів Балівка і Партизанське відноситься до зарезервованих територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси», відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.02.2019 № 457-16/VII «Про внесення змін до рішень обласної ради від 22 вересня 2010 року № 783-27/V «Про створення об'єктів природно-заповідного фонду місцевого значення » та від 24.03.2017 № 176-8/VII «Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області» збільшено та змінено межі території регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси» за рахунок лісових земель Петриківського району Дніпропетровської області, що зарезервовані для створення об'єкту природно-заповідного фонду «Петриківський». Проект схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області розглядався 2017р урахуовуючи висновки і рекомендації постійної комісії обласної ради з питань екології та енергозбереження, які подавалися до облдержадміністрації.

4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

4.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок.

Фактичні межі земельних ділянок. Охоронна зона кабельної мережі телефонного зв'язку, яка проходить в північній частині ДПТ через земельні ділянки кадастрові номери: 1221486800:01:076:0009, 1221486800:01:076:0011, 1221486800:01:076:0007, 1221486800:01:076:0010. Санітарно-захисна зона від будівель фермерського господарства, більша частина якої знаходиться в межах земельної ділянки кадастровий номер: 1221486800:01:076:0015.

Відповідно до топографічного знімання території на відстані близько 12м з південного боку вздовж автомобільної дороги С040426 проходить транзитна повітряна ЛЕМ 10кВ. Проектними рішеннями в перспективі передбачається переукладення КЛ телефонного зв'язку вздовж проектного проїзду з південного боку земельних ділянок.

Частина земельних ділянок в межах проектної території знаходиться у заболоченому стані. В цілому освоєння території в межах ДПТ потребує додаткових витрат на інженерну підготовку.

4.2 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок.

Інформацію щодо обмежень у використанні земельних ділянок, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану території, буде сформовано відповідно до графічної частини ДПТ, де у відповідності діючих норм охоронну зона навколо проектних об'єктів енергетичної системи, а саме КТП 10/0,4кВ, крім того КЛ телефонного зв'язку, а також зовнішня межа

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

29

рекомендованої смуги відведення проектного дренажно-паводкового каналу, яка встановлюється шириною 5 м від дрівки каналу.

Проектними пропозиціями згідно топографічного знімання території визначається рекомендований майданчик розміщення садових будинків для кожної з ділянок з можливістю максимального збереження наявного високорослого насадження в межах території садівницького поселення.

У складі вихідних даних до містобудівної документації місцевого рівня надано окремих проект який передбачає захист від підтоплення та затоплення території і влаштування дренажно-паводкового каналу (ДПК). Проектними пропозиціями передбачається навколо дрівки каналу охоронна зона рекомендованої смуги відведення проектного дренажно-паводкового каналу.

4.3 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок.

Можуть бути сформовано відповідно до графічної частині ДПТ (див. аркуш 8(2)). Режимують об'єкти, які обумовлюватимуть наявність відповідних обмежень в межах території проектування відсутні.

5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, наразі за функціональним використанням відноситься до сільськогосподарського призначення.

Проектними рішеннями ДПТ передбачається функціональне зонування території детального планування. Проектними рішеннями передбачається розміщення ділянок для ведення садівництва з південного боку ДПТ – територія садового товариства I, з північного боку ДПТ – територія садового товариства II (див. графічну частину арк. №3). Відповідно чинних вимог внутрішнє функціональне зонування території проектного садівницького поселення передбачається відповідно до чинних вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» з декількох підзон: зони індивідуального користування, зони внутрішньої дорожньої мережі – (проектні проїзди) разом близько 90% території, а також зони загального користування, близько 10% від території садівницького поселення.

Центральна частина ДПТ залишається без змін в межах зем. діл. кад.№: 1221486800:01:076:0015, 1221486800:01:076:0027. За умови розміщення обидві ділянки для ведення садівництва з південного і північного боку, розвиток фермерського господарств за потреби в межах зем. діл. кад.№: 1221486800:01:076:0015 в перспективі можливі за умови дотримання санітарно-захисної зони від об'єктів будівництва.

Інша частина в межах ДПТ притому за межами території проектних садівницьких поселень відноситься до зони транспортної інфраструктури, передбаченої для можливості формування пішохідно-транспортних зв'язків.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

30

Дозволені види використання, що супутні переважним видам використання.

- пішохідні тротуари, алеї;
- тимчасові відкриті стоянки легкового транспорту (гостьові парковки);
- розміщення мобільних елементів благоустрою (ліхтарі, лави, стенди інформаційні тощо);
- озеленення декоративне у мобільних вазонах;
- пожежні щити;
- спеціальні споруди інженерної підготовки території та вертикального планування;
- проектний дренажно-наводковий канал, в подальшому, може використовуватись для забору води пожежними машинами для пожежогасіння.

Уточнення містобудівних умов та обмеження забудови ділянки.

Територія розташована на добре інсолюваній та провітрюваній території, поза зоною впливу промислових підприємств населених пунктів, тваринницьких комплексів інших джерел забруднення навколишнього середовища.

Зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інш. на момент виконання містобудівної документації – немає.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту – немає.

Прибережні захисні смуги, водоохоронні зони – немає.

Зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі – немає.

Проектними пропозиціями інвесторам (забудовнику) пропонується вирішити можливість надання без бар'єрного доступу групам населення людей з інвалідністю до приміщень проектних закладів (будівель) загального користування так і в цілому на території зон та майданчиків загального користування, зони внутрішньої дорожньої мережі.

6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

6.1 Розміщення житлового фонду.

Розміщення нової житлової забудови (індивідуальної садибного типу, багатоквартирної забудови) проектними рішеннями не передбачено в межах ДПТ.

Разом з тим, в межах ДПТ передбачається розміщення окремих садових будинків за умови дотримання чинних вимог, нормативних розривів в межах існуючих і проектних земельних ділянок.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

32

Будинок садовий – будівля для літнього (сезонного) використання, яка в частині нормування площі забудови, зовнішніх конструкцій та інженерного обладнання не відповідає нормативам, установленим для житлових будинків (ДБН Б.2.2-12:2019).

Конкретні параметри будівель (тип конструкції, тип даху, поверховість, щільність, габарити, площа забудови) повинні бути обґрунтовані в технологічній частині робочих проєктів (при розробці наступної стадії проєктування) де допускається уточнення контуру забудови, уточнення поверховості, рівня благоустрою, що визначаються заздалегідь ескізами намірів забудови кожної окремої ділянки чи містобудівними розрахунками з відповідною ув'язкою з рішеннями ДПТ і погоджені відповідно вимог чинного законодавства при отриманні умов та обмежень забудови ділянки.

6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

В межах ДПТ незаплановане розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів.

Разом з тим, передбачається розміщення багатofункціональних будівель загального призначення для обслуговування мешканців проєктного садівницького поселення І, а також будівлі правління товариства і магазину змішаної торгівлі для обслуговування мешканців проєктного садівницького поселення ІІ. Розміщених в межах окремих земельних ділянок з відповідним рівнем благоустрою. Крім того передбачаються майданчики відпочинку дорослого населення, дитячий майданчик, універсальний фізкультурний майданчик, відкрита тимчасова стоянка легкового авто (гостьова парковка).

6.3 Розміщення виробничих об'єктів.

Замовником ДПТ на момент розроблення містобудівної документації не передбачалось. В межах ДПТ розміщення нових, проєктних виробничих об'єктів, комунально-складських будівель незаплановане.

6.4 Збереження традиційного середовища.

Відомостей щодо наявних видимих чи невидимих об'єктів культурної спадщини на території що розглядається від Замовника розроблення ДПТ у складі вихідних даних не надходило.

Згідно ст.37 ЗУ «Про охорону культурної спадщини», в зоні розташування курганів будівельні та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Під час проведення будь-яких земляних робіт можуть бути виявлені ознаки наявності археологічних пам'яток (уламки посуду, кістки, знаряддя, праці, зброя та ін.) на території проєктування. Тоді, згідно зі ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це орган охорони культурної спадщини для забезпечення відповідних заходів для вивчення та фіксації археологічних об'єктів, нанесення на карти та визначення їх охоронних зон.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

33

Згідно зі ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини» роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

Згідно зі ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, у користуванні або володінні яких перебувають археологічні об'єкти, зобов'язані негайно інформувати про нововиявлені об'єкти або предмети в межах території, яку вони використовують для своєї діяльності.

6.5 Режими регулювання забудови.

Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету висотної забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Дане обмеження проектованої забудови не стосується.

Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» визначається для населених пунктів, які мають багатопверхову забудову, компактні мікрорайони з щільною забудовою, неширокі житлові вулиці. Дане обмеження проектованої забудови не стосується.

Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, парки, сквери, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Розташування території поблизу населених пунктів, наявність в межах ДПТ вільних від забудови ділянок, а також розвинена транспортна мережа, визначають значну привабливість для реалізації інвестиційного проекту, при зацікавленості місцевих органів влади у розвитку економічної бази самоврядування.

Існуючі заклади періодичного обслуговування розташовані за межами ДПТ в межах найближчих населених пунктів. Об'єкти епізодичного обслуговування населення, які забезпечують форми нестандартного обслуговування знаходяться в обласному центрі. В системі розселення Дніпропетровської області територія проектування знаходиться в зоні впливу обласного центру м. Дніпро, транспортно-зручно пов'язана з містом Дніпро.

В межах ДПТ передбачено на перспективу будівництво об'єктів повсякденного обслуговування та активного відпочинку населення, розміщення яких передбачається в межах зони загального користування, з відповідним рівнем благоустрою.

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Зам. інв. №	11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
	Підп. та дата							
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		34	

8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит.

Передбачається розширення автомобільної дороги загального користування місцевого значення С040426 Степове-Партизанське Дніпровського району в районі розміщення садівницького поселення вздовж межі ДПТ.

8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення.

Забезпечення транспортного сполучення території детального планування з автомобільним швидкісним бетонним шляхом національного значення на території України, який проходить територією Дніпропетровської та Полтавської областей можливий по автомобільній дорозі загального користування місцевого значення С040426 Степове-Партизанське Дніпровського району, яка має перетин з НЗ1 через дворівневу розв'язку зі східного боку с. Партизанське.

Вокзали, порти та аеропорти знаходяться на значній відстані від території розроблення ДПТ.

8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура.

Лінійні об'єкти транспортної інфраструктури, транспортних споруд та комплексів розташовано за межами розроблення ДПТ, фактично вздовж південно-східного боку території ДПТ.

В графічній частині містобудівної документації на схемі транспортної мобільності та інфраструктури, відображені рекомендації організації дорожнього руху. Крім того сформований поперечний профіль проектних внутрішніх проїздів.

Покриття проїзної частини повинно бути асфальтобетонне, передувати на протязі часу експлуатації в задовільному стані. Ширина проїжджої частини 6м та 4,5м, ширина узбіччя об'їжді проїзду 1,5 та 2,5м. . Радіус закруглення на поворотах 6-10м. Вздовж проїзду передбачається односторонній пішохідний прохід шириною 1,5м. Проектні проїзди передбачено завершити в північній частині садівницького поселення розворотними майданчиками 12м*12м.

Рух проїздами передбачений переважно легковим і вантажним транспортом на момент будівництва, крім того спецтехнікою (обслуговування інженерних мереж, підвезення замовлень, доступ пожежних машин, сміттєвозів тощо).

Покриття проїзної частини повинно бути асфальтобетонне, передувати на протязі часу експлуатації в задовільному стані. Ширина проїжджої частини 6м та 4,5м, ширина узбіччя об'їжді проїзду 1,5 та 2,5м. . Радіус закруглення на поворотах 6-10м. Вздовж проїзду передбачається односторонній пішохідний прохід шириною 1,5м. Проектні проїзди передбачено завершити в північній частині садівницького поселення розворотними майданчиками 12м*12м.

В межах проектної зони садівницького поселення I передбачається майданчик для для забору води пожежними машинами для пожежогасіння.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

35

8.4 Організація громадського транспорту.

Під'їзд до проектного садівницького поселення передбачений власним автотранспортом. маршрути громадського транспорту розміщення зупинок громадського транспорту в зоні розроблення ДПТ відсутні.

8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури.

Детальним планом розглядається територія, яка розташована за межами населених пунктів. Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури території з автошляхом НЗ1 на даному етапі не розглядалась завданням на розроблення містобудівної документації.

8.6 Організація паркувального простору.

Організація паркувального простору (гостьової стоянки) передбачається в межах садових товариств, поблизу проектних об'єктів обслуговування населення. Слід передбачити машино-місця для маломобільних груп населення людей з інвалідністю. Стоянка легкового транспорту мешканців садівницького поселення вздовж проектних проїздів перед земельними ділянками забороняється, слід передбачити майданчики для стоянки машин на території власних ділянок.

9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Розділ інженерного забезпечення території виконується окремим проектом після одержання відповідних технічних умов. Принципова схема забезпечення інженерними мережами зображена в графічній частині проекту.

Будівництво інженерних споруд та мереж здійснюється згідно спеціалізованих проектів, об'єм водоспоживання-водовідведення, електроспоживання визначається технологічними потребами проектного садівницького поселення в цілому на наступних етапах проектування.

Інженерно-технічні об'єкти, споруди, комунікації, які забезпечують реалізацію переважних і допустимих видів використання окремих земельних ділянок (електропостачання, водопостачання) є також дозволеними, за умови їх відповідності будівельним нормам, правилам і стандартам.

Проектування інженерних комунікацій лінійних споруд, місць розміщення оглядових колодязів потрібно вести на кресленнях генерального плану поселення в робочому проекті (наступний етап проектування). Підключення мереж можливо лише згідно відповідних наданих технічних умов (дозволів).

Вздовж узбіччя проектних проїздів можливо передбачити підземні «коридори» - шляхи для прокладання необхідних інженерних комунікацій по яких будуть подаватись вода, електроенергія до садових ділянок.

В межах ДПТ передбачений майданчик компактного розміщення надземних споруд інженерних мереж для обслуговування проектною територією. Між місцем розміщення інженерних споруд та місцем розміщення садових будинків і громадської забудови передбачено нормативні розриви. В межах окремих земельних

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

36

ділянок вздовж дороги загального користування можливо розташовувати проектні КТП 10/0,4кВ. Крім того, окремо модульну станцію водопідготовки (за потреби), дизель-генераторну підстанцію, блискавковідвід, пожежний резервуар, технічний проїзд, майданчики з твердим водонепроникним покриттям для сміттєвих баків ТПВ огорожених з трьох сторін глухим парканом і розміщені під дашком. Детальніше дивитись графічну частину проекту.

Водопостачання. Від індивідуального водозабору за умови можливого розміщення свердловини згідно місдобудівних потреб та захищеності ґрунтів. Для кожної з зон садівницького поселення передбачається окрема проектна свердловина.

У зоні обмежень артсвердловини забороняється споруджувати об'єкти, небезпечні з точки зору забруднення підземних вод і порушення нормальної експлуатації водозаборів (септики, підземні резервуари тощо). Облік води проводиться спеціальним лічильником. Аналіз питної води проводиться місцевими органами СЕС згідно затвердженого графіка.

Приймається зона санітарної охорони свердловини радіусом не менше ніж 15м (допустима згідно ДБНВ.2.5-74:2013). Розмір зони уточнити після отримання висновку Державної санітарно-епідеміологічної служби.

У межах першого поясу забороняється: – передубання сторонніх осід, розміщення будівель і споруд, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж. Крім того забороняється:

- скидання брудних стічних вод;
- випасання худоби;
- будівництво автомийки, шиномонтажу;
- розміщення доріг, тротуарів, стоянок.

За потреби доочистку води можливо організувати, якщо якісні показники води не відповідають питній якості.

На території, що проектується, передбачається влаштування централізованої системи водопостачання, мережа якої передбачається вздовж проектних проїздів з введенням води на територію ділянок. Водогони та мережі господарсько-питного водопроводу на території, що проектується, передбачається прокладати на глибині 1,8 м і передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100. Проектом пропонується обов'язкове влаштування вздовж мережі водопровідних колодязів камер перемикання які можливо передбачати зі збірних залізобетонних елементів. Гідравлічний розрахунок мереж і споруд водопроводу пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії "Проект" і "Робоча документація").

Проектні водопровідні мережі передбачається прокладати на відстанях від фундаментів будівель і споруд відповідно вимог чинних нормативів. За неможливості забезпечення нормованої відстані від

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата
-------	------	-------	-------	-------	------

11.22/217.1 ПЗ				
----------------	--	--	--	--

Аркуш
37

водоводів і мереж водопостачання до фундаментів будівель та споруд (не менше ніж 5 м по горизонталі) та суміжних інженерних мереж трубопроводу слід прокладати у захисних водонепроникних конструкціях футлярах, кожухах або каналах. При прокладанні водоводів і мереж водопостачання на відстані від дерев менше ніж 2 м рекомендується передбачати заходи з обмеження бокового розвитку кореневої системи та її впливу на основу трубопроводів.

Водовідведення. Господарсько-побутова каналізація проектними пропозиціями передбачена децентралізована.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти, у існуючі (за наявності) чи проектні свердловини.

Улаштування вигрідних ям – заборонено.

Самопливні каналізаційні мережі та трубопроводи пропонується передбачати з поліетиленових труб типу ПЕ-100.

В межах ДПТ улаштовуються індивідуальні локальні очисні споруди глибокого біологічного очищення господарсько-побутових стоків з випуском у фільтруючі колодязі (обсяги стоків до 1м.куб/добу). Водовідведення одного окремого проектного садового будинку становить близько 0,45м.куб/доба у (сезонне використання). Від запроектованих споруд до будинків повинно бути передбачена охоронна зона не менше 5м.

Споруда являє собою резервуар, який має різні форми і розміри. Форма, найчастіше, має циліндричну форму, розташування може бути горизонтальним і вертикальним. Для підвищення жорсткості конструкції роблять ребристу поверхню. Ребра дозволяють розподілити навантаження, а значить підвищити надійність конструкції. Використання спеціальних кріплень дозволяє виключити ймовірність виштовхування резервуара під дією можливих ґрунтових вод. Прикладом подібного кріплення можна використовувати канати і штирі. Найчастіше при виготовленні використовується матеріал, що не реагує на вплив навколишнього середовища. Резервуар може передувати під газоном, квітником або під мощенням і це не буде відображатися на стані ґрунту. Така споруда складається лише з декількох камер. У першій камері відбувається осідання великих фракцій нечистот, в другу камеру доходять лише легкі відкладення. В такій системі поля фільтрації незаплановані. В повному обсязі даний розділ буде виконаний в робочому проекті (наступна стадія проектування).

Електропостачання. Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, сучасні світові тенденції та постійне зростання цін на енергоресурси, при проектуванні та будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоелективні енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючи конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, сучасні альтернативні джерела енергії, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

										11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата						38

Об'єкти (будинки) нового будівництва планується підключити до проектних мереж електропостачання савіницького поселення. Передбачається встановлення проектних КТП (РУ) 10/0,4 кВ, які планується підключити до існуючої ВЛ 10кВ розташованої за межами ДПТ. Після отримання ТУ щодо можливості підключення простого КТП буде вирішено остаточний варіант прокладення КЛ, та ВЛ 10кВ. Проектом прийнята охоронна зона вздовж повітряної мережі електропередач напругою – 0,4 кВ, 10кВ та для електрокабелів в ґрунті.

Внутрішні електромережі будівель виконуються за окремим робочим проектом. Освітлення приміщень повинно бути передбачене природне – бокове та штучне верхнє в вечірній та нічний час. Зовнішнє освітлення. Підключення до мереж електропостачання буде виконано у робочому проекті згідно наданих технічних умов. Мусять бути передбачені в робочих проектах будинків заходи щодо енергозбереження.

Захисне заземлення. Всі металеві не струмопровідні частини електрообладнання підлягають зануленню шляхом приєднання до нульового проводу мережі, відповідно до окремих робочих проектів, а також встановлення системи блискавкозахисту.

Блискавкозахист в межах ДПТ повинен відповідати рівню захисту від ураження блискавки, територія підлягає оснащення системою заземлення. Всі відкриті металеві та електропровідні неметалеві частини обладнання необхідно приєднати до заземлення.

Газозабезпечення – не передбачено.

Централізоване тепlopостачання – не передбачається.

Телефонізація від наявних мобільних операторів. На проектній території та прилеглих ділянках веж мобільного зв'язку немає. Будівництво базових станцій та веж мобільного зв'язку не передбачено. Місця вводу основних мереж інженерного забезпечення в будівлі та місця їх прокладки від точки врізки в існуючі мережі визначатимуться проектними рішеннями при розробці робочого проекту об'єкту.

Санітарне очищення. Побутові відходи плануються вивозити спеціалізованим автотранспортом згідно відповідної угоди із спеціалізованою організацією на офіційне місце їх утилізації від проектного майданчику передбаченого для розміщення контейнерів ТПВ.

Система протипожежного захисту повинна забезпечувати автоматичне відключення окремих елементів електромереж при виникненні коротких замикань. Локальні міні-пожежі планується гасити спеціальними пересувними установками з вуглекислотним вогнегасниками, які (за потреби) можливо

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш
39

зберігати під дашком, поруч з місцем встановлення пожежних щитів, розташованих для зручності на завершені внутрішніх проїздів.

Проектними рішеннями забезпечується можливість проїзду пожежних машин до кожної проектної ділянки. Проектні внутрішні проїзди тупикові, закінчуються розвореними майданчиками габаритими не менше 12мх12м.

Проектний дренажно-паводковий канал, в подальшому, може використовуватись для забору води пожежними машинами для пожежогасіння. Крім того в межах ДПТ передбачається два майданчики для влаштування пожежних резервуарів, окремо для кожної зони садибницького поселення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час і особливий період.

Відповідно до Р.7 "Склад та зміст детального плану території" (табл. 7.2) ДБН Б.1.1-14:2021, у переліку графічних матеріалів, які входять до складу Детального плану території, який розробляється за межами населеного пункту не включено креслення щодо інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). Згідно завдання на розробку детального плану території розділ з цивільної оборони не вимагається.

Однак, в графічній частині проекту передбачається окреме підземне приміщення, призначене для тимчасового укриття, розміщене під проектною будівлею в громадській зоні, що неодмінно знижує комбіноване ураження людей від небезпечних наслідків надзвичайних ситуацій, а також від дії засобів ураження в особливий період. . Більш детальні рішення будуть вирішанні в робочому проекті креслень проектної будівлі.

В цілому територія проектування передбуває у зоні можливого негативного впливу населених пунктів, розташована у межах зон:

- небезпечно сильного радіоактивного забруднення, визначена для м. Дніпро;
- можливого сильного радіоактивного забруднення, що визначена для Запорізької АЕС;
- можливого хімічного забруднення у разі аварії на залізничному (перевозка ХНР до 60т) та автомобільному транспорті (перевозка ХНР до 20т).
- сейсмічність складає 6 балів.

Клімат території помірно-континентальний. Однією з особливостей клімату території є значні щорічні коливання погодних умов: помірно вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв. Серед несприятливих атмосферних явищ на території кожного року відмічаються грози і град, хуртовини, суховії, тумани, ожеледі, налипання мокрого снігу. На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України, територія віднесена до II архітектурно-будівельного району (Південно-Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			11.22/217.1 ПЗ						
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата			40	

Територія в межах проектних робіт характеризується відмітками – 55,2м –52,8переважний ухил в північно–західному напрямку, середня висота знаходиться в межах відмітки 53,5м.

Територія проектування розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, за межами населених пунктів на північний захід від міста Дніпро, поблизу населених пунктів Балівка та Партизанське за 1,7км від річки Оріль і 1,8км від автошляху Н 31. Детальним планом розглядається територія площею 27,5142 га в межах якої розташовані земельні ділянки вільні від забудови, які перебувають у приватній власності. Категорія: землі сільськогосподарського призначення.

На території проектування розміщення ХНО, ПНО, ОПН та підприємств для зберігання і перероблення легкозаймистих рідин та небезпечних хімічних речовин не передбачається.

Загальна евакуація населення і працівників проводиться із зон радіоактивного та хімічного забруднення, катастрофічного затоплення території у разі руйнування гідротехнічних (гідрозахисних) споруд розташованих вище за течією, хвиля прориву яких може досягнути зазначеної території ДПТ менше ніж за чотири години.

Враховуючи планувальну структуру земельних ділянок в межах ДПТ, шляхи безперешкодної евакуації населення у разі виникнення надзвичайних ситуацій, вільний вихід з території можливий в північно–східному напрямку в бік автошляху Н31 і залізничної станції за потреби.

Частина території знаходиться у природно–підтопленому стані. В цілому освоєння території в межах ДПТ потребує додаткових витрат на інженерну підготовку. У складі вихідних даних до містобудівної документації місцевого рівня надано окремих проект який передбачає захист від підтоплення та затоплення території і влаштування дренажно–паводкового каналу (ДПК).

Згідно проекту за критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДСТУ 8855:2019 «Визначення класу наслідків (відповідальності)», проведених розрахунків, об'єкт відноситься до класу наслідків (відповідальності) СС1.

Проектними пропозиціями передбачається навколо дрівки каналу охоронна зона рекомендованої смуги відведення проектного дренажно–паводкового каналу.

10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

10.1 Інженерна підготовка і захист території.

Інженерна підготовка території перспективної забудови здійснюється з метою освоєння території для розміщення проектною забудови, соціальної та інженерної інфраструктури.

В склад заходів по інженерній підготовці території, згідно з характером наміченого використання та планувальної організації території, включені:

- вертикальне планування території;
- поверхневе водовідведення.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №	11.22/217.1 ПЗ						Аркуш
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата	41

При плануванні території необхідно збереження верхнього шару рослинного ґрунту та подальше використання його при організації та благоустрою поверхні земельних ділянок індивідуального використання. В цілому на території необхідно забезпечити мінімальний об'єм земельних робіт, розрахувати нульовий баланс, з використанням землі, яка виїмається для будівництва фундаментів, проїжджих частин, інших споруд.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити комбінованою з влаштуванням штучних водовідвідних лотків-перехоплювачів критих ґратами, дощоприймальних колодязів, водопропускних труб, які відводять воду до кювет-резервів.

Очищення поверхневого стоку з призначених для забудови території відноситься до поверхневих стоків і зон з низьким антропогенним впливом, де незаплановані і наразі відсутні об'єкти забруднювачі.

10.2 Благоустрії території

Основна мета благоустрою – це створення комфортного середовища в межах ДПТ. Територія ДПТ перебуває у відносно благополучному положенні. Вхідна зона до ділянок загального користування благоустроюється, перед входами до будівель магазину, багатofункціональної будівлі передбачаються майданчики накопичення людей, тіньові навіси, встановлення малих архітектурних форм, влаштування вуличного освітлення, оформлення декоративного вертикального озеленення, влаштування вимощення пішохідних зон, встановлення лавок, урн.

Для озеленення потрібно використовувати асортимент дерев, декоративних чагарників і квітів стійких до місцевих кліматичних умов, до пилу та органічного забруднення атмосфери. Комплексний благоустрії передбачає висадження високорослих дерев, декоративних кущів, квітників, газон.

Під час проектування, будівництва та реконструкції об'єктів благоустрою обов'язково необхідно передбачати створення безбар'єрного середовища для мало-мобільних груп населення згідно чинних вимог. Елементи благоустрою, що можуть стати перешкодою для інвалідів, треба розміщувати у одну лінію за межами пішохідної зони. Ці перешкоди треба маркувати.

Зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічні території, історичний ареал населеного пункту, охоронні зони – відсутні.

10.3 Використання підземного простору.

Проектними рішеннями не передбачається у підземному просторі території створення комерційних або транспортних функцій, вузлів, багатofункціональних приміщень тощо.

10.4 Поводження з відходами.

Методики кількість контейнерів для збирання відходів, як вторинної сировини та змішаних відходів визначають відповідно до обсягу надання послуг, визначеного на підставі відсоткового відношення компонентів, що входять до складу твердих побутових відходів, до загального об'єму ТПВ з урахуванням

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			11.22/217.1 ПЗ						
Зам. інв. №	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	43		

11.1) Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.

В цілому містобудівна документація – самий масивний об'єм всіх матеріалів, пов'язаних з землею та об'єктами нерухомості. До її складу входить безліч окремих документів. Серед них є детальний план території, який є документом державного планування та містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, уточнення в більш крупному масштабі положень схеми планування території району, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах однієї проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестиції згідно інтересів територіальної громади, заходів щодо реалізації містобудівної політики розвитку території району, визначення містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки.

Детальний план території одночасно з затвердженням стає невід'ємним складовим генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

При розробленні детального плану враховуються раніше затверджена містобудівна проектна документація, інформація земельного кадастру, плани територіального розвитку району, плани інвестиційного розвитку області.

Детальний план території передбачає урахування державних, громадських і приватних інтересів під час планування забудови, визначення зон пріоритетних та допустимих видів використання, основних факторів його формування.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

При розробленні детального плану використано матеріали:

- Завдання на розроблення детального плану території (від замовника розроблення ДПТ);
- Виколювання з проекту районного планування Дніпропетровського сільського адміністративного району Дніпропетровської області, 1982р., НДПІ «Діпромісто», м. Київ. розроблено в 1982 р. та затверджено в 1986 році, рішенням облвиконкому № 269(від замовника розроблення ДПТ);
- Технічний звіт із топографічного знімання території проектних робіт, друковані графічні матеріали розроблені на топографічній зйомці М 1:1000, електронні матеріали розроблені з урахуванням відомостей Державного земельного кадастру на актуалізованій картографічній основі у цифровій формі в державній системі координат у формі електронних документів, що містять базові і тематичні геопросторові дані(від інвестора розроблення ДПТ);
- Фрагмент Кадастрової мапи України (Інтернет - ресурс);

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						11.22/217.1 ПЗ	Аркуш 46
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

- Ситуаційна схема району (Інтернет - ресурс);
- Космічний знімок низької розподільчої здатності (Інтернет - ресурс);
- Програма економічного і соціального розвитку ОТГ (Інтернет - ресурс);
- Регіональної доповіді про стан навколишнього середовища в Дніпропетровській області,
- Екологічний паспорт Дніпропетровської області (Інтернет - ресурс).
- Проведене та передбачене забезпечення доступу та врахування думки громадськості та органів виконавчої влади.

- Від Департаменту охорони природи та охорони здоров'я Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

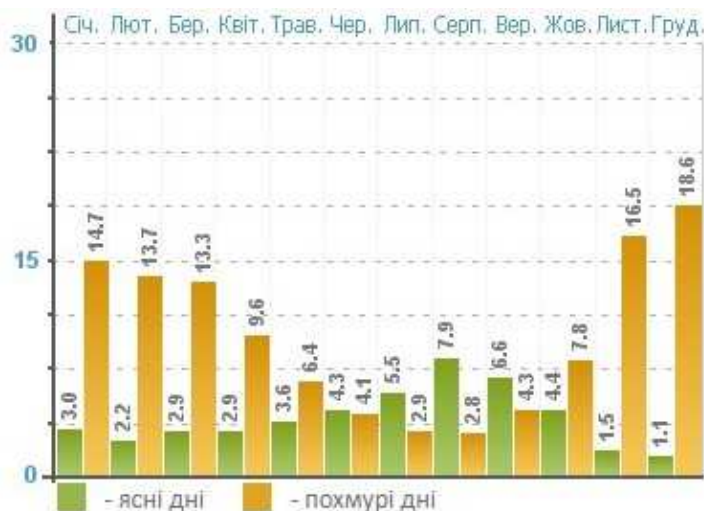
- Від Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської облдержадміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки, які використані і враховані під час здійснення СЕО та підготовки даного звіту.

11.2) Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозі зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.

Кліматичні умови.

Територія розташована в атлантико-кліматичній зоні помірних широт з активною атмосферною циркуляцією в басейні Атлантичного океану, який здійснює найбільший вплив на її клімат. Також внаслідок рівнинності території відчувається безперешкодний вплив спекотних азієських, видозмінених тропічних та холодних арктичних повітряних мас. Клімат території помірно-континентальний. Континентальність збільшується в межах Дніпропетровської області з південного заходу на північний схід, що підтверджується збільшенням амплітуди добових і річних температур повітря: зима від (-4,5°C) на південному заході до (-6,5°C) на північному сході; літо, від +22,5°C на південному сході до +21,5°C на північному сході.

Однією з особливостей клімату території є значні щорічні коливання погодних умов: помірно-вологі роки змінюються різко посушливими, а посушливість часто підсилюється дією суховіїв.



Нижче наведено статистичну інформацію у вигляді графіків кліматичних умов відповідно даних Українського гідрометричного центру.

Число ясних і похмурих днів за загальною та нижньою хмарністю.

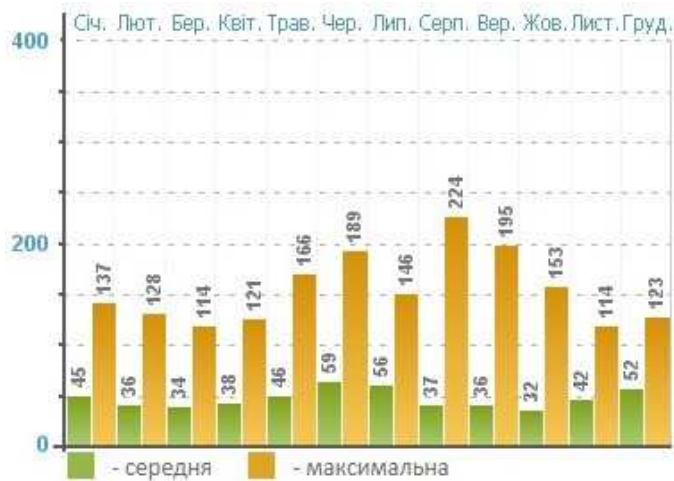
Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

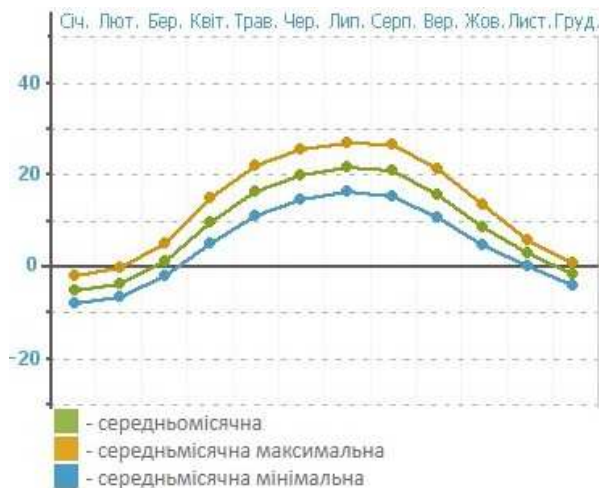
11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

47



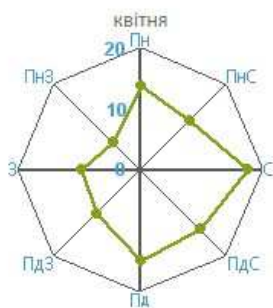
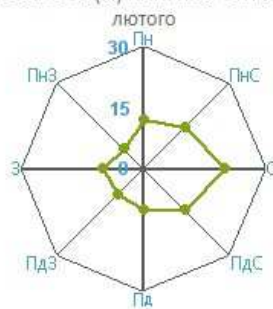
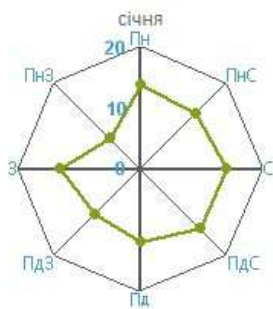
Середня місячна і річна температура повітря



Середня місячна і максимальна кількість опадів (мм) з поправками на змочування

Швидкість вітру, м/с

ПОВТОРЮВАНІСТЬ (%) НАПРЯМУ ВІТРУ ТА ШТИЛЮ



Повторюваність (%) напрямку вітру та штилю

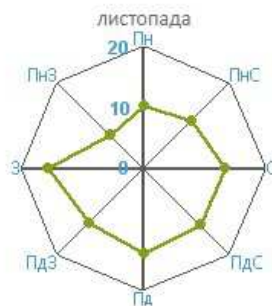
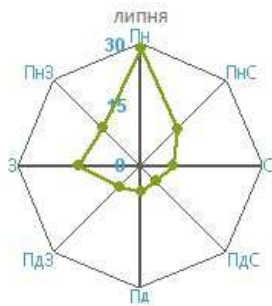
Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

48



На основі комплексного аналізу кліматичних параметрів та згідно архітектурно-будівельного кліматичного районування України, територія населених пунктів віднесена до II архітектурно-будівельного району (Південно-Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території»).

Контроль за метеоситуацією проводиться системою метеорологічних станцій Дніпропетровської області з попередженнями щодо проявів небезпечних явищ.

Земельні ресурси.

Геологічні умови.

Територія знаходяться в зоні розповсюдження геологічного утворення майже всіх стратиграфічних відкладів, починаючи з архейських і закінчуючи четвертинними, має складну геологічну будову. Розташована в межах Східноєвропейської платформи, де процеси складкоутворення завершилися до пізнього протерозою. Із структур першого порядку в межі області попадають південно-східна частина Українського щита і частина Дніпровсько-Донецької западини. Південно-східна частина Українського щита розподіляється на три блоку: Кіровоградський (Кіровоградсько-Кременчуцький), Придніпровський (Середньо-придніпровський) і Приазовський (Приазовський); два останніх відмежовані Кінсько-Ялинським грабеном. Південніше щита розташована Причорноморська западина.

В сейсмічному відношенні (ДБН Б.1.1. - 12/2006) відповідно карти „С” необхідно враховувати сейсмічність 6 балів для території міста Дніпро та прилеглих територій.

Ґрунтовий покрив. Оцінка сумарного пестицидного навантаження.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ				
49				

Аркуш
49

При відсутності реалізації планувальних рішень – не буде досягнуто визначені цілі, що може призвести до здійснення хаотичного неупорядкованого та безгосподарського використання території, що, у свою чергу, може бути підставою для виникнення додаткових джерел нерегульованого виникнення джерел забруднення та викидів забруднюючих речовин до атмосферного повітря, відсутності упорядкованої системи поводження з відходами.

У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, частина території проектування, яка передбачена для розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення, не зазнають змін. Якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка в межах ДПТ ймовірно надалі не буде використовуватися за цільовим призначенням.

11.3) Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу.

Охорона довкілля з метою забезпечення безпечної життєдіяльності та збереження здоров'я людини – невід'ємна умова сталого економічного та соціального розвитку України.

Головними причинами змін характеристики стану довкілля є великий викид парникових газів, а також порушення енергетичного балансу біосфери та її складників. У зв'язку з цим, природні екосистеми не можуть самі стабілізувати ситуацію, внаслідок чого виникає дисбаланс.

Відчутно зростаючі за останні роки, темпи глобального потепління у майбутньому можуть спричинити серйозні кліматичні зміни і різні екосистеми опиняться під загрозою зникнення.

Шкідливі гази утворюються за рахунок будь-якої діяльності людини: робота ТЕС, пересування автотранспортом, діяльність промисловості. Негативного впливу зазнає галузь сільського господарства через зміни клімату та явища, пов'язані з цим (повені, посухи, зменшення родючості ґрунту тощо).

На Дніпропетровщині високий рівень урбанізації та індустріалізації, внаслідок чого виник цілий комплекс екологічних проблем. Майже вся територія області відноситься до категорії дуже забрудненої, а більше третини – до надзвичайно забрудненої.

Територія ДПТ знаходиться за межами населених пунктів, за межами зон впливу виробничих, транспортних транзитних лінійних об'єктів I, II категорії. Територія проектування розташована на території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області, на північний захід від міста Дніпро поблизу населених пунктів Балівка та Партизанське за 1,7км від річки Оріль і 1,8км від автошляху Н31.

Детальним планом розглядається територія в межах якої розташовані земельні ділянки вільні від забудови, частина з них яка передуває у приватній власності. Категорія: землі сільськогосподарського призначення.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

						11.22/217.1 ПЗ	Аркуш
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Умови збереження довкілля забезпечуються за рахунок розвитку існуючих та створення нових територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси», що за собою веде збільшення території зелених насаджень та їх впорядкування, а також направленою удосконалення якості формування нових зелених насаджень в межах ДПТ для покращення природного середовища існування та якості екологічних показників.

Частина території знаходиться у природно-підтопленому стані. Територія в межах проектних робіт характеризується відмітками – 54,1м – 52,85 переважний ухил в північно-західному напрямку, середня висота знаходиться в межах відмітки 53,5м. Рельєф ділянки вишуквань рівнинний, ерозійний, не забудований. Частина земельних ділянок в межах проектної території знаходиться у заболоченому стані. Рівень ґрунтових вод знаходиться на відмітці 52,26. В цілому освоєння території в межах ДПТ потребує додаткових витрат на інженерну підготовку.

У складі вихідних даних до містобудівної документації місцевого рівня надано окремих проект який передбачає захист від підтоплення та затоплення території і влаштування дренажно-паводкового каналу (ДПК). Проект «Захист від підтоплення частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської обл.» виконано на замовлення приватної особи Лігаї Е. Р. (Стадія проектування – проект). Проектувальник ФОП Ракуляк В.В.

Джерелом впливів на навколишнє середовище є влаштування дренажно-паводкового каналу та будівельні роботи, які виконуються для здійснення даних заходів.

Можливі впливи планованої діяльності на навколишнє середовище:

– природне середовище:

– в період експлуатації – покращує;

– в період будівництва – викиди в повітря від працюючої будівельної техніки, утворення будівельних та побутових відходів;

соціальне середовище :

– в період експлуатації – покращує;

– в період будівництва – не впливає;

техногенне середовище:

– в період експлуатації – покращує;

– в період будівництва – не впливає.

Енергетичні ресурси. Енергопостачання на період будівництва забезпечується від існуючих мереж.

Водні ресурси. Водопостачання на період будівництва здійснюється шляхом підвозу води автоцистернами.

Викиди, скиди забруднюючих речовин, відходи виробництва – відсутні.

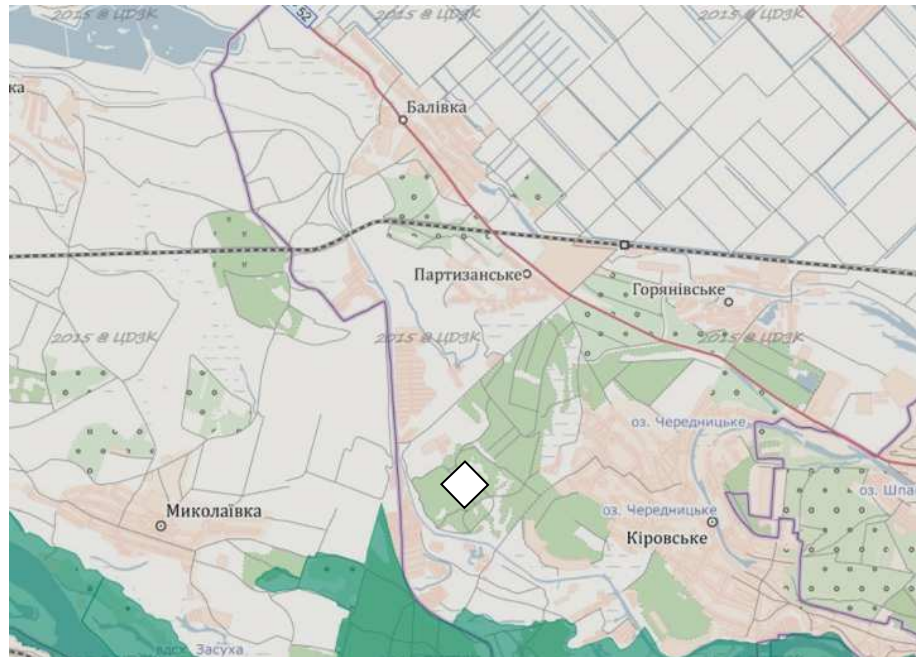
Будівництво по даному проекту здійснюється поза межами населених пунктів, на незабудованій території.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

						11.22/217.1 ПЗ	Аркуш 54
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата		

Весь розроблений ґрунт при влаштування дренажно-наводкового каналу розплановується на місці.

Об'єкти Смараздової мережі. Відповідно до даних публічної кадастрової карти території населених пунктів віднесені до Смараздової мережі відсутні (див. схему).



11.4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом.

Територія проектування знаходиться за межами населеного пункту. Ризики впливу на стан здоров'я населення за можливості затвердження документу державного відсутні.

Позитивним наслідком реалізації передбачених планувальних рішень є:

- обґрунтування майбутніх потреб і визначення переважних напрямів використання територій;
- визначення напрямів сталого розвитку ділянки планування;
- визначення принципів і напрямів планувальної організації та функціонального призначення території;
- розробка заходів щодо забезпечення охорони навколишнього природного середовища.

Замовник ДПТ звертає увагу, що статтею 23 Земельного кодексу України передбачено пріоритетність використання земельних ділянок сільськогосподарського призначення, за цільовим призначенням земельної ділянки.

Замовник ДПТ звертає увагу, що з метою недопущення знищення в результаті господарської діяльності цінних для заповідання територій під час планування території необхідно врахувати, що зазначена територія ДПТ відноситься до зарезервованих територій регіонального ландшафтного парку «Дніпровські ліси», відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 22.02.2019 № 457-16/VII "Про внесення змін до рішень обласної ради від 22 вересня 2010 року № 783-27/V "Про створення об'єктів

Зам. інв. №	Зам. інв. №					
	Підп. та дата					
Зам. інв. №	11.22/217.1 ПЗ					
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата
						Аркуш
						55

природно-заповідного фонду місцевого значення " та від 24.03.2017 № 176-8/VII "Про затвердження проекту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області" збільшено та змінено межі території регіонального ландшафтного парку "Дніпровські ліси" за рахунок лісових земель Петриківського району Дніпропетровської області, що зарезервовані для створення об'єкту природно-заповідного фонду "Петриківський".

Відповідно до статті 7 Закону України «Про природно-заповідний фонд» межі території та об'єктів природно-заповідного фонду встановлюються в натурі відповідно до законодавства. До встановлення меж території та об'єктів природно-заповідного фонду в натурі їх межі визначаються відповідно до проєктів створення території та об'єктів природно-заповідного фонду. На використання земельної ділянки або її частини в межах природно-заповідного фонду може бути встановлено обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором. Обмеження (обтяження) підлягає державній реєстрації і діє протягом строку, встановленого законом або договором.

Статтею 6 Закону України «Про екологічну мережу» передбачено, що включення території та об'єктів до переліку території та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача.

Відповідно до п. 8 Порядку включення території та об'єктів до переліків території та об'єктів екологічної мережі, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України № 1196 від 16 грудня 2015 року, включені до переліків території та об'єкти екомережі вносяться в Державний земельний кадастр разом з природоохоронними обмеженнями у використанні земель відповідно до вимог Закону України «Про Державний земельний кадастр» та містобудівний кадастр, відображаються в кадастрових планах, документації із землеустрою, наведені у статті 25 Закону України «Про землеустрію», містобудівні документації (Генеральній схемі планування території України, генеральних планах населених пунктів, детальних планах та планах зонування території, схемах планування території на регіональному рівні), матеріалах державного обліку лісів та лісовпорядкування під час розроблення цієї документації або внесення змін до неї.

Згідно з даними Державного земельного кадастру не зареєстровано жодних природоохоронних обмежень (обтяжень) на земельні ділянки, які перешкоджали можливості розподілу і формуванню проектних ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення після затвердження в установленому законом порядку детального плану території.

Проєкт «Захист від підтоплення частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської обл.» передбачає захист від підтоплення та затоплення території і влаштування дренажно-паводкового каналу. Аварійні ситуації під час будівництва можуть носити локальний характер. У кожній з можливих аварійних ситуацій експлуатаційний штат повинен діяти відповідно до розроблених інструкцій і правил експлуатації об'єкта.

При здійсненні заходів планованої діяльності відсутні об'єкти потенційного ризику і відсутні можливі аварійні ситуації, які можуть спричинити забруднення повітряного середовища.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			11.22/217.1 ПЗ						
			Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата	

Можливість розвитку аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Показники стану здоров'я населення проживаючого за межами ДПТ не зміняться після будівництва садівницького товариства. Ймовірні наслідки для довкілля, в тому числі здоров'я населення та територій з природоохоронним статусом, безпосередньо внаслідок розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення оцінюються, як мінімальні.

При розробці звіту про стратегічну екологічну оцінку визначені основні проблеми охорони навколишнього середовища та охорони здоров'я населення проектного садівницького поселення, надані характеристики можливих впливів природних та техногенних факторів, а також ймовірні негативні або позитивні впливи, обумовлені прийнятими планувальними рішеннями місцобудівної документації.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

Відходи	Відходи, що будуть утворюватися збиратимуться у сміттєві баки та відвозитимуться спеціалізованими підприємствами.
Поверхневі та підземні води	В межах території не передбачає створення підприємств, діяльність яких призведе до збільшення обсягів скидів стічних вод у поверхневі водойми. Тому реалізація проекту не має призвести до погіршення стану водних ресурсів. Створення додаткових постійно діючих впливів в межах ДПТ не передбачається.
Ґрунт та надра	Забруднення ґрунтового покриву можливе буде спричинене тимчасовою діяльністю автотранспорту. Поверхневе забруднення залишками від проведення навчання стрілецьким навичкам не передбачається в зв'язку з запланованим прибиранням її після навчання. Створення додаткових або постійних впливів не передбачається.
Атмосферне повітря	Джерелом забруднення атмосферного повітря виступатиме легковий автотранспорт на якому відвідувачі і працівники школи будуть під'їжджати до ділянки.
Акустичний вплив	Акустичний шум не дільше нормативних.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Від реалізації виникнення (появи) запланованого об'єкту очікування впливу не передбачається.
Флора та фауна	З огляду на характер запланованих робіт, вплив на місцеву фауну та флору очікується незначний.
Геологічне середовище	Від реалізації виникнення (появи) запланованого об'єкту негативний вплив не очікується. Не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу та появи таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.
Природно-заповідний фон	Очікування впливу не передбачається
Населення	Від реалізації виникнення (появи) запланованого об'єкту не

Зам. інв. №	Зам. інв. №
	Підп. та дата
Зам. інв. №	Зам. інв. №
	Підп. та дата

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Аркуш
57

	передбачається поява нових ризиків для здоров'я населення села.
Кумулятивний вплив	Ймовірність того, що реалізація ДПТ приведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі собою будуть незначними, але в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, є незначною.
Соціальне середовище	Значних негативних факторів впливу на умови життєдіяльності місцевого населення не здійснюватиметься, крім епізодичних моментів, пов'язаних переважно з акустичним забрудненням.
Екологічне управління, моніторинг	План зонування території не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки
Технологічні ризики/аварії що можуть вплинути на здоров'я населення	Слід враховувати потенційну можливість виникнення пожеж. Для керування даним впливом необхідно забезпечити наявність достатньої кількості обладнання для пожежогасіння, крім того розміщення інформаційних стендів для відвідувачів.

Комплексний аналіз реалізованих і потенційно можливих, позитивних і негативних особливостей території (SWOT-аналіз)

Сильні сторони	Слабкі сторони
можливість використання земельної ділянки за цільовим призначенням	складність реструктуризації земель сільськогосподарського призначення
наявність в обласному центрі груп населення зацікавлених в фізичній роботі на власних ділянках	відсутність достатньої кількості потенційних мешканців на першу чергу будівництва
наявність поруч територією автошляху	невпорядкованість дороги місцевого значення,
створення зон відпочинку. Розширення площі зелених насаджень	недостатність зелених зон загального призначення та впорядкованих рекреаційних зон
Можливості	Загрози
можливість висадження високорослого насадження за рахунок внутрішніх земельних ділянок	неефективне використання природних ресурсів
виконання комплексу заходів з інженерного захисту території.	погіршення санітарно-гігієнічних умов території, можливе ушкодження слабо захищених фундаментів
використання альтернативних джерел енергії	занедбаність території
удосконалення транспортних зв'язків шляхом часткової реконструкції покриття існуючої дороги	засміченість узбіччя існуючої дороги
Інші варіанти	Інші фактори

11.5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.

Цей розділ ґрунтується на аналізі цілей документів державної політики, які мають відношення до цілей розвитку на місцевому рівні, і визначає ступінь їх врахування і впровадження через низку проектних рішень містобудівної документації.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

58

Суб'єкт(и) містобудівної діяльності повинні дотримуватися встановлених екологічним законодавством і нормативно-технічними документами вимог щодо охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання природних ресурсів та екологічної безпеки території в цілому.

Необхідності в додаткових проектних рішеннях чи інших заходах по зниженню ризику аварій немає, окрім неухильного виконання вимог нормативних і регламентних документів щодо експлуатації об'єкту підвищеної небезпеки та організації всебічної професійної підготовки персоналу, зокрема відпрацювання готовності до ліквідації нештатних ситуацій.

Детальний план території визначає функціональне зонування та параметри забудови земельних ділянок за межами населеного пункту з метою розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення.

Територію визначену детальним планом для містобудівного освоєння, слід використовувати за функціональним призначенням, відповідно до затвердженої містобудівної документації.

Рішення детального плану повинні враховуватись і приймаються за основу при прийнятті рішень органів самоврядування щодо використання території, при розробленні та видачі містобудівних умов і обмежень та моніторингу реалізації містобудівної документації на наступних стадіях проектування.

Власник(и) не має права змінювати напрям діяльності, без отримання відповідних погоджень від місцевих органів. Власник чи орендодавець проектного об'єкта, під час його експлуатації несе відповідальність за технічний та санітарний стан ділянки. Будівництво та експлуатація проектних об'єктів повинні відповідати державним будівельним нормам.

В процесі розробки розділу CEO розглянуто регіональні програми, які містять екологічні цілі та відповідні завдання у сфері охорони здоров'я та соціально-економічного розвитку та стосуються території проектування.

11.6) Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Охорона навколишнього середовища комплексу повинна забезпечуватись комплексом захисних заходів планувального, технологічного, санітарно-технічного і організаційного характеру з метою створення сприятливих умов проживання, праці та відпочинку населення, збереження і зміцнення здоров'я теперішнього і прийдешніх поколінь.

Виявлені та оцінені потенційні основні комплексні впливи, обумовлені наслідками конкретних запланованих рішень містобудівної документації на конкретні складові навколишнього середовища.

На всіх етапах реалізації детального плану території, та при розробці робочого проекту, та планової діяльності необхідно дотримуватись норм і правил охорони навколишнього природного середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимог Закону України «Про охорону земель»; Закону України

Зам. інв. №	Зам. інв. №					Аркуш
	Підп. та дата					
Зам. інв. №	11.22/217.1 ПЗ					59
	Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	

«Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість дотримання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду;
- у звіті СЕО надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;
- оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;
- поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Значного негативного впливу під час планованої діяльності садівницького поселення на довкілля та здоров'я населення не передбачається, територія ДПТ розташована за межами населеного пункту.

Виявлені та оцінені потенційні основні комплексні впливи, обумовлені наслідками конкретних запланованих рішень містобудівної документації на конкретні складові навколишнього середовища.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

60

Оцінка ключових наслідків для довкілля, в тому числі, для здоров'я населення.

В розділі представлені результати оцінки проекту документу державного планування (проектів генеральних планів) з урахуванням проектних рішень, прийнятих у відповідних розділах вищезазначеної документації. Оцінка враховує екологічні цілі, пов'язані з розвитком на місцевому рівні, з метою забезпечення ефективного та сталого соціально-економічного розвитку.

Серед ключових наслідків реалізації проекту доцільно виділити:

Геологічне середовище: При експлуатації проектних споруд негативних інженерно-геологічних змін навколишнього середовища не передбачається.

Планована діяльність не спричинить впливів на геологічне середовище і не сприятиме розвитку небезпечних геологічних процесів.

Клімат та мікроклімат. Планована діяльність на інтенсивність сонячної радіації, температуру, швидкість вітру, та ін. кліматичні чинники впливів не здійснює і не призведе до негативних впливів на мікроклімат території.

Атмосферне повітря: ймовірно незначне підвищення інтенсивності руху автотранспорту, але, по мірі реалізації рішень щодо покращення структури і технічних параметрів проектної вуличної мережі, озеленення прилеглих смуг, а також ізоляція транзитних потоків, очікується оптимізація транспортних впливів.

Загальний стан повітряного середовища району проектування – задовільний.

При здійсненні заходів планованої діяльності відсутні об'єкти потенційного ризику та відсутні можливі аварійні ситуації, які можуть спричинити забруднення повітряного середовища.

Джерел виникнення шуму на об'єкті немає.

Планована діяльність не є джерелом теплових викидів, електромагнітних випромінювань, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність не матиме негативних впливів на повітряне середовище.

Водний басейн: Розвиток системи децентралізованої каналізації забезпечить відведення стоків з території зон житлово-громадської забудови. Впровадження сучасних технологій щодо очистки стічних вод забезпечить захист ґрунтових вод.

Заходи планованої діяльності не передбачають скидів в поверхневі та підземні води. Передбачається зниження рівня ґрунтових вод. Розроблено проект «Захист від підтоплення частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської обл.» передбачає захист від підтоплення та затоплення території й влаштування дренажно-паводкового каналу.

Зам. інв. №
Підп. та дата
Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ					
----------------	--	--	--	--	--

Аркуш
61

- зберігання родючого шару ґрунтів, що зазнали переміщення при будівельних роботах, та його подальше використання для ландшафтного благоустрою;
 - організація роздільного збору ТПВ з наступним їх використанням і утилізацією; створення пункту прийому вторсировини за потреби;
 - дотримання санітарно-екологічних вимог щодо обробки садових насаджень; заборона спалення сухої рослинності та опалого листя на території;
 - створення системи водопостачання.
- збереження існуючих зелених насаджень;
- збільшення площ насаджень санітарно-гігієнічного призначення (захист від шуму та загазованості);
 - створення в зелених зонах пішохідних та велосипедних доріжок для спортивно-оздоровчих прогулянок, дитячих та спортивних майданчиків;
 - подальший розвиток системи електропостачання шляхом реконструкції наявних електричних мереж, заміни зношеного і морально застарілого обладнання, перенос існуючих повітряних ліній електромереж що мають охоронні зон від дротів у кабельними лініями, будівництва нових об'єктів розподілу енергії, впровадження енергозберігаючих технологій і обладнання; використання альтернативних джерел енергії.

Проектні рішення включають комплекс заходів щодо забезпечення нормативного стану середовища:

Ресурсозберігаючі заходи:

- планована діяльність не потребує додаткових енергетичних та водних ресурсів;

Відновлювальні заходи:

- по закінченні будівельних робіт необхідно виконати планувальні роботи в місцях стоянки і ремонту машин і механізмів, а також на всіх інших ділянках, де були допущені порушення поверхні ґрунту в процесі проведення будівельних робіт.

Планована діяльність відносно забезпечення безпеки навколишнього середовища – прийнятна.

Соціальний ризик планованої діяльності – відсутній.

Можливість розвитку аварійних ситуацій не призведе до незворотних впливів на навколишнє середовище.

Планована діяльність не є джерелом шкідливих викидів, електромагнітних випромінювань та наднормативного шумового впливу, не класифікується як небезпечна.

Планована діяльність не призведе до незворотного збитку, спеціальні природоохоронні заходи – не передбачені.

Впливи на атмосферне повітря – відсутні. Планована діяльність є екологічно допустимою, оскільки не приведе до зміни стану атмосферного повітря.

Планована діяльність не матиме негативного впливу на навколишнє середовище.

Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№ док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш
64

Реалізація всіх передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на оздоровлення середовища і умов проживання та життєдіяльності в ньому, а також підвищенню його екологічної стійкості до можливих техногенних навантажень.

При цьому слід зауважити, що організація території передбачає урахування всіх планувальних обмежень, як зон для регулювання та обмеження забудови, діючих на даному етапі – санітарних та охоронних зон, території природоохоронного значення, ускладнень інженерно-геологічного характеру, урахування особливостей ландшафту тощо.

Необхідним є забезпечення системи контролю екологічної ситуації по всіх складових природного середовища і системи природокористування в населених пунктах (повітря, вод, ґрунтів, рослинності, фізичних факторів впливу тощо) з організацією стаціонарних постів спостережень та запровадженням постійного моніторингу довкілля, в першу чергу – в межах зон забудови. Такий підхід забезпечує своєчасне реагування та упередження кризових і небезпечних ситуацій, зокрема у сфері: дотримання нормативів питного водопостачання та водовідведення, якості повітряного басейну, поверхневих вод, санітарної очистки території, екології земле- і надрокористування, акустичних і електромагнітних навантажень та поліпшення на цій основі стану здоров'я населення.

Реалізація передбачених заходів сприятиме формуванню раціональної функціонально-планувальної структури, спрямованої на покращання довкілля сіл, забезпечення умов проживання і оптимальних умов життєдіяльності та природокористування.

11.8) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки)

Під час підготовки Звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього природного середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище проектних рішень, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

У контексті стратегічної екологічної були вивчені наступні альтернативи та їх можливі вплив на навколишнє середовище:

- «Варіант нульової альтернативи» якщо проект не буде затверджено.
- «Варіант реалізації проекту території».

Варіант нульової альтернативи – Не затвердження документа державного планування, призведе до відсутності сільськогосподарського поселення. У випадку, якщо документ державного планування не буде затверджено, земельна ділянка не зазнає змін.

Варіант реалізації проекту детального плану – дозволить задовольняти потреби громади.

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №							Аркуш
			11.22/217.1 ПЗ						65
Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата				

На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля території проектування, стан довкілля та умови життєдіяльності що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному проекті детального плану території передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення.

Стан навколишнього середовища території, яка розглядається, визначається санітарним станом повітря, води, ґрунту, акустичним режимом, благоустроєм території.

Передбачений опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Враховуючи географічне місце розташування території в центральній частині країни ймовірні транскордонні наслідки для довкілля та здоров'я населення не очікуються.

Висновок.

За обсягом та змістом проект відповідає діючому законодавству України у галузі містобудування та вимогам Державних будівельних норм.

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, Проект містобудівної документації місцевого рівня відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності, не справляє появи постійного значного (тривалого) негативному впливу на стан довкілля та здоров'я населення за умови дотримання всіх вимог та правил.

Заплановане здійснення моніторингу впливів реалізації документу державного планування на довкілля, у тому числі на здоров'я населення за визначеними показниками з веденням щорічної звітності дозволить своєчасно виявляти недоліки і порушення, що можуть негативно впливати на комфортність проживання населення, обґрунтувати необхідні заходи по їх усуненню.

Зам. інв. №	Зам. інв. №
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ				
----------------	--	--	--	--

Аркуш
70

ВИХІДНІ ДАНІ

Зам. інв. №	Підп. та дата	Зам. інв. №

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

71



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
Дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

10 листопада 2022 року

смт Слобожанське

№ 2013-19/VIII

**Про надання дозволу на розробку детального плану
частини території Слобожанської селищної територіальної громади**

Розглянувши заяву Лігай Євгенія Робертовича та надані документи, керуючись ст. 17,18 Закону України «Про основи містобудування», ст. 16,19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності», Постановою Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.1.1 - 4:2012 «Склад та зміст детального плану території», враховуючи висновки постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, Слобожанська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розробку детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області щодо розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення.

2. Замовником розробки детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади Дніпровського району Дніпропетровської області щодо розміщення ділянок для ведення садівництва з об'єктами обслуговування та активного відпочинку населення визначити виконавчий комітет Слобожанської селищної ради.

3. Провести процедуру стратегічно екологічної оцінки у відповідності до вимог чинного законодавства.

4. Координацію роботи по виконанню даного рішення покласти на відділ з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру Слобожанської селищної ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА



Зам. інв. №	
Підп. та дата	
Зам. інв. №	

Зміна	Кіл.	Аркуш	№док.	Підп.	Дата

11.22/217.1 ПЗ

Аркуш

72